

Bydgoszcz, Śródmieście

42,06 zł zł/m²
1 430 zł

Mieszkanie do wynajęcia, 1 pokój, 34 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	34,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	31,00 m ²
Liczba pokoi	1
Piętro	wysoki parter

Opis nieruchomości

Mieszkanie idealne dla studenta.

Prezentuję mieszkanie na wynajem w centrum miasta.

Lokal usytuowany jest na wysokim parterze w odnowionej kamienicy. Mieszkanie składa się z pokoju wraz z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 28 m/kw i łazienki z wc o powierzchni 3 m/kw. Do mieszkania przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 3,40 m/kw. Atutem mieszkania jest jego wysokość wynosząca 3 m oraz duże okna skierowane na południowy-wschód. Lokal posiada nowe meble t. j. rozkładaną kanapę narożną, dwie komody, wbudowaną szafę, stół, 4 krzesła, lampę stojącą, stolik kawowy, dywanik, odkurzacz. Aneks kuchenny wyposażony jest w płytę grzewczą ceramiczną dwustanowiskową, zlew oraz wolno stojącą chłodziarko-zamrażarkę firmy Gorenje. W łazience z wc zamontowano kabinę prysznicową z deszczownicą, zlew osadzony na szafce, lustro oraz nową pralkę firmy Hisense. Teren nieruchomości jest ogrodzony, a wewnątrz znajduje się parking. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, szkoła, przedszkole, basen. Na dworzec kolejowy 7 min. pieszo.

Czynsz miesięczny dla właściciela wynosi 1430 zł. oraz opłaty ok. 670 zł. (obejmują fundusz remontowy, zaliczkę na wodę, ogrzewanie oraz wywóz śmieci). Dodatkowo prąd płatny według indywidualnego zużycia. Mieszkanie wolne od 01 marca 2025 r.

Kaucja wynosi 2100 zł.

Wymagany jest najem okazjonalny.

Zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Technologia budowlana	cegła + styropian
Standard	★★★★☆

Opłaty w czynszu	prąd, CO, zużycie energii elektrycznej, woda, fundusz remontowy, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba pięter w budynku	2
Garaż	brak
Piwnica [m2]	3,40 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Typ kaucji	jednomiesięczna
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak
Rok budowy	2023
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	Ing_centrum_miasta
Ogrzewanie	centralne
Odległość do komunikacji publicznej [m]	20 m
Odl. do sklepu [m]	20 m
Odl. do szkoły [m]	20 m
Odl. do przedszkola [m]	50 m
Usytuowanie	jednostronne