

4 631,58 zł zł/m<sup>2</sup>  
**880 000 zł**

## Bydgoszcz, Miedzyń

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 190 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|                                        |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia                           | <b>190,00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ] | <b>485 m<sup>2</sup></b>    |
| Liczba pokoi                           | <b>4</b>                    |

### Opis nieruchomości

**Z przyjemnością przedstawiam Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży domu o łącznej powierzchni 190 m<sup>2</sup>, usytuowanego na malowniczej działce o powierzchni 485 m<sup>2</sup>. Ten urokliwy dom składa się z dwóch niezależnych mieszkań: jedno o powierzchni 50 m<sup>2</sup>, oraz drugie 70 m<sup>2</sup> z każdym z nich oferującym 2 pokoje, kuchnię, łazienkę WC. Komfort mieszkania w każdym z lokali zapewnia nowoczesne ogrzewanie gazowe (podłuczники), dom jest ocieplony co gwarantuje komfortowe warunki użytkowania przez cały rok.**

**Atutem jest duża piwnica 70 m<sup>2</sup>.**

Położony w urokliwej okolicy Bydgoszczy - Miedzyń.

Po niedawnej rewitalizacji, dom prezentuje się nowocześnie i zadbane. Dodatkowo dom został wyposażony w **system alarmowy oraz kamery monitorujące**, zapewniając Państwu poczucie bezpieczeństwa. Nie brakuje także funkcjonalnych udogodnień takich jak **rolety**, które zapewniają intymność i kontrolę nad nasłonecznieniem.

**ZAPRASZAM do zapoznania się z tą wyjątkową ofertą, która spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów.**

### Nieruchomość

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Rodzaj domu  | <b>wolnostojący</b>    |
| Instalacje   | <b>dobre</b>           |
| Stan budynku | <b>do zamieszkania</b> |

