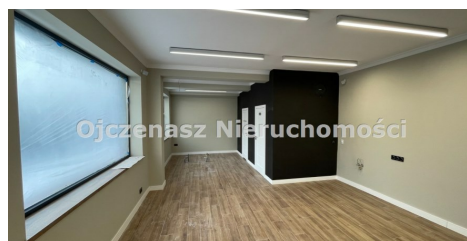


Bydgoszcz, Bartodzieje

70,00 zł zł/m²
3 500 zł

Lokal do wynajęcia, 50 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

50,00 m²

Piętro

parter

Opis nieruchomości

Lokal na salon fryzjerski, barber, beauty, biuro.

Genialna lokalizacja z możliwością zainstalowania widocznej z ul. Wyszyńskiego i Kamiennej reklamy oraz parkingu przy wejściu do lokalu.

Lokal po kapitalnym remoncie, wcześniej nie najmowy, z możliwością wykorzystania go na biuro, zakład fryzjerski, barberski, salon beauty znajdujący się w monitorowanym budynku.

Wysokość 301 cm, po kapitalnym remoncie,

- nowa instalacja elektryczna, - wykonane badania wyłączników różnicowoprądowych, stanu izolacji i sprawdzenie ochrony przeciwporażeniowej potwierdzone protokołami,
- nowy alarm z czujkami i syrenami, sterowany smartfonem,
- klimatyzacja,
- kurtyna powietrzna,
- instalacja wentylacyjna 3 szt., - dołączona opinia kominiarska,
- podgrzewana podłoga z c.o. z pompą i czujnikami (3 strefy),
- nagłośnienie Bose (8 głośników + subwoofer) w dwóch strefach, regulowana głośność na sali, głośniki w wc, łazience, pomieszczeniu socjalnym i na sali,
- budynek monitorowany,
- wysokiej klasy oświetlenie LED z możliwością regulacji natężenia światła w każdym pomieszczeniu, łącznie 11 lamp.
- parking na 5 samochodów,
- możliwość wyklejenia foliami reklamowymi witryn
- okna z szybami antywłamaniowymi,
- na sali wyprowadzona instalacja wodna z kanalizacją - 3 szt. (do umywalki w ścianie, i 2 szt. w podłodze do myjek),
- kratka odpływowa do mycia podłogi,
- WC Grohe,
- drzwi bezprzylgowe z czarnymi okuciami,
- łazienka wyposażona w: suszarka do rąk, pojemnik na papier toaletowy, pojemnik na mydło w płynie - wykonane w stali

nierdzewnej,, lustro wiszące, czarna armatura,
powierzchnia ok. 50 m2,
cena 3500 netto plus zaliczka na media (tj. c.o. opomiarowane z KPEC, c.w. i z.w. opomiarowane, liczniki z plombami) ok. 300 zł,
możliwość wynajęcia dodatkowo powierzchni reklamowej na baner oświetlony lampami LED.
Kaucja - dwukrotność czynszu, umowa minimum na 2 lata.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	kamienica
Kaucja zabezp.	7000
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Typ kaucji	dwumiesięczna
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE