

74,07 zł zł/m²
12 000 zł

Bydgoszcz, Centrum

Lokal do wynajęcia, 162 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia
Piętro

162,00 m²
parter

Opis nieruchomości

Zapraszam do skorzystania z unikalnej oferty wynajmu nowoczesnych lokali gastronomicznych oraz usługowych w kompleksie **Boska Wenecja**, gdzie komfort i nowoczesny design spotyka się z funkcjonalnością.

Zlokalizowany w malowniczej Wenecji Bydgoskiej kompleks oferuje nie tylko różnorodne powierzchnie lokali, ale także dodatkowe udogodnienia:

-*Wspólny Bar:* W budynku dostępny jest bar, stanowiący serce kompleksu

-*Sala Konferencyjna:* Dla naszych najemców udostępniamy nowoczesną salę konferencyjną, idealną do organizacji spotkań, szkoleń czy prezentacji. Przemysłana aranżacja i wyposażenie gwarantują udane wydarzenia biznesowe. W ofercie posiadamy lokale o różnych powierzchniach, dostosowane do indywidualnych potrzeb naszych klientów.

Dodatkowe udogodnienia to dostęp do wspólnych toalet, tarasy na Brdą idealne na odpoczynek czy organizację wydarzeń, a także tworzenie ogródków.

Doskonała lokalizacja w Wenecji Bydgoskiej tworzyć będzie wyjątkową atmosferę spotkań towarzyskich i biznesowych.

Dlaczego Boska Wenecja ? :

- Nowoczesność: Lokale wyposażone w najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne : wentylację, klimatyzację, oraz pompy ciepła.

- Elastyczność: Różnorodność powierzchni, pozwalająca dostosować lokal do specyficznych potrzeb najemców.

- Udogodnienia: Dodatkowy dostęp do wspólnego baru i sali konferencyjnej dla najemców.

Przykładowe konfiguracje lokali :

Lokal dwupoziomowy o powierzchni 234 m² (kuchnia, chłodnia, ogródek z widokiem na Brdę) - czynsz najmu **18000 zł netto + media**

Lokal jednopoziomowy z tarasem 162 m² - czynsz najmu **12000 zł netto + media**

Lokal jednopoziomowy 120 m² - **czynsz najmu 8000 zł netto + media**

W pobliżu znajduje się płatny parking.

Umowy długoterminowe.

Zapraszam na prezentację i do skorzystania z tej wyjątkowej oferty.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	kamienica
Kaucja zabezp.	12000
Standard	
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda, Wywóz śmieci
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Typ kaucji	jednomiesięczna
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	Ing_vir_rodzajlokalu_wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, gastronomia, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	pompa ciepła
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy