

Bydgoszcz, Bartodzieje

36,73 zł zł/m²
18 000 zł

Lokal do wynajęcia, 490 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

490,00 m²

Opis nieruchomości

Nowoczesny, przeszklony budynek handlowo- biurowy z magazynem ok. 170 m2.

Parter to przede wszystkim duża powierzchnia ekspozycyjna ok. 100 m2, biuro z zamykanym aneksem kuchennym ok. 30 m2 (drzwi automatyczne z czytnikiem linii papilarnych), główne drzwi wejściowe do budynku automatyczne. Przejście do magazynu ok. 170 m2., wysokość 5,5 m. z dwoma oknami dachowymi, wysoką 4,5 m. dużą bramą automat. i osobnym wejściem z tyłu budynku z możliwością podjazdu tira i rozładunku. Magazyn nie ogrzewany.

Na piętro prowadzą piękne drewniane schody, dwa pomieszczenia biurowe, widok z góry na powierzchnię ekspozycyjną na parterze, dwa pomieszczenia biurowe, poczekalnia dla klientów, łazienka razem z wc. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca dwufunkcyjnego, światłowód.

Ponad to osobnymi schodami wejście do dodatkowej powierzchni magazynowej oraz socjalu, szatni oraz łazienki z prysznicem dla pracowników.

Wjazd na teren nieruchomości przez bramę otwieraną automatycznie (pilotem), przed budynkiem 6 miejsc parkingowych. Budynek pięknie się prezentuje, o zmroku ładnie oświetlony. Kwota najmu jest kwotą netto.

Nieruchomość

Kaucja zabezp.

25000

Stan prawny

Własność

Typ kaucji

jednomiesięczna

Gaz

jest

Woda

jest

Dojazd

asfalt

Otoczenie

Ogrzewanie

Możliwość parkowania

Własny parking

Wejście

działki zabudowane

C.O. GAZOWE

tak

tak

od ulicy