

45,00 zł zł/m²
4 050 zł

Bydgoszcz, Bartodzieje

Lokal do wynajęcia, 90 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia
Piętro

90,00 m²
niski parter

Opis nieruchomości

Z przyjemnością przedstawiam lokal na wynajem w prestiżowej dzielnicy Bartodzieje w Bydgoszczy.

Wynajem 45 zł za m2 z mediami plus prąd.

Kaucja - 2 /m-ce

3 pomieszczenia

Jest to **lokal budynku wolnostojącym** o powierzchni **90 m2**, **usytuowany na niskim parterze** cechujący się bardzo wysokim standardem wykończenia. **Lokal** składa się z trzech przestronnych pokoi, a umeblowanie jest do uzgodnienia z wynajmującym. Oferta wynajmu obejmuje **umowę na 3 lata lub na czas nieokreślony** co daje elastyczność i pewność długoterminowego funkcjonowania działalności. **Lokal** doskonale nadaje się na **gabinety lekarskie lub kosmetyczne usługi**, dzięki swojemu dogodnemu położeniu i wysokiemu standardowi. warto zaznaczyć, że **monitoring oraz ochrona** są zapewnione, co gwarantuje bezpieczeństwo zarówno dla personelu jak i klientów. Dzięki takim udogodnieniom **Najemcy mogą prowadzić swoją działalność w spokojnej i komfortowej atmosferze**. Dodatkowo istnieje możliwość umieszczenia reklamy na zewnętrznej części budynku, co stanowi doskonałą okazję do **promocji działalności i zwiększenia widoczności firmy** wśród przechodniów oraz klientów. Ponadto, wewnątrz lokalu istnieje opcja postawienia stojącego banera, co zapewnia dodatkową przestrzeń do promocji usług i produktów. **Duży bezpłatny parking przed budynkiem stanowi kolejny atut tej oferty. Zapewnia to wygodę dla klientów oraz personelu**, sprzyjając łatwemu dostępowi do lokalu i zwiększając atrakcyjność oferty. Warto zaznaczyć, że w budynku działają inni Najemcy, co tworzy atmosferę biznesową co sprzyja wymianie doświadczeń oraz współpracy między przedsiębiorcami.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość

Rodzaj budynku

budynek wolnostojący

Standard	
Stan lokalu	do wprowadzenia
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy