

Osielsko, Niemcz

450,00 zł zł/m²
431 100 zł

Działka na sprzedaż, 958 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

958,00 m²

Opis nieruchomości

Polecam do sprzedaży działkę budowlaną o powierzchni 958 m², objętą MPZP :

- zabudowa mieszkaniowa o wysokości do dwóch kondygnacji z możliwością podpiwniczenia,
- dach o nachyleniu minimum 20 stopni, pokrycie dachowe w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej lub kolorze grafitowym,
- zabudowa usługowa do dwóch kondygnacji, o wysokości kondygnacji nieprzekraczającej 3,0 m, z dachem o nachyleniu 20 stopni bez podpiwniczenia;
- powierzchnia użytkowa obiektów usługowych do 100 m² -
- zakaz lokalizowania wolnostojących budynków gospodarczych, garażowych i usługowych; funkcja usługowa, gospodarcza i garażowa musi być zespolona z budynkiem mieszkalnym,
- prowadzenie wyłącznie nieuciążliwych dla otoczenia i środowiska usług,
- zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości minimum 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej usług
- pozostawienie minimum 20% powierzchni działki ekologicznie czynnej,
- zachowanie lub przebudowa na warunkach gestora sieci istniejącego na terenie uzbrojenia

Wszystkie media : prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Działka położona w odległości 100 m od ulicy Kopernika (droga asfaltowa).

Blisko przystanek komunikacji podmiejskiej.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki

Standard

Opłaty w czynszu

usługowa, mieszkaniowa



-

Opłaty wg liczników	-
Wymiary działki	25x38 m
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	w ulicy
Woda	w drodze
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	na wsi
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy