

Osielsko, Niemcz

22,21 zł zł/m²
9 995 zł

Dom do wynajęcia, 6 pokoi, 450 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	450,00 m²
Powierzchnia działki [m ²]	750 m²
Liczba pokoi	6

Opis nieruchomości

Do wynajmu prezentujemy luksusową willę z basenem w ekskluzywnej dzielnicy Niemcza.

Reprezentacyjna willa w zabudowie wolnostojącej o powierzchni 450m² usytuowana na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 750 m².

:: Dla kogo?

Idealny dom dla rodziny z dziećmi ceniącej komfort, przestrzeń i **bezpieczeństwo**. Przypadnie do gustu osobom poszukującym ciszy i relaksu od zgiełku miasta w otoczeniu zieleni.

Dla osób, którym zależy także na bardzo dobrej komunikacji z centrum miasta oraz na dostępie do pełnej infrastruktury usługowej i edukacyjnej.

:: Atuty?

- Nowoczesny, niezwykle przestronny dom wykończony w najwyższym standardzie
- Piękny, zapewniający intymność ogród z dużym, klimatyzowanym basenem
- Świetna lokalizacja w sercu Niemcza zapewnia dostęp do bardzo bogatej infrastruktury handlowo-usługowej i bardzo dobrą komunikację z centrum miasta oddalonego zaledwie o 10 km
- W kilka minut spacerem dotrzesz do przepięknego Parku w Myśliczku i do lasu.

Prezentujemy Państwu niezwykle przestronny i funkcjonalny dom. Do jego wykończenia zostały użyte materiały najwyższej jakości, które zapewniają najwyższy komfort użytkowania i wysublimowane doznania estetyczne. Wszystko co tu znajdziemy zostało dopracowane w najdrobniejszych szczegółach. Wnętrza są jasne, bardzo dobrze doświetlone naturalnym światłem dzięki dużej ilości okien.

PARTER:

- Przestronna część dzienna składająca się z salonu połączonego z dwoma jadalniami z wyjściem na taras i do ogrodu z basenem
- Oddzielna, duża kuchnia w pełni wyposażona
- Elegancki gabinet

- Toaleta gościnna
- Sala telewizyjna
- Pralnia
- Kotłownia

PIĘTRO:

- Sypialnia Master z łazienką z prysznicem oraz wanną oraz z osobną garderobą
- Trzy sypianie.
- Łazienka

GARAŻ na jeden duży samochód, dodatkowo możliwość parkowania na posesji przed domem.

:: Okolica

Miejscowość Niemcz to doskonała propozycja dla osób, którzy chcą mieć w pobliżu całą infrastrukturę miejską oraz dostęp do miejsc rekreacji. Znajdują się tutaj liczne sklepy, Lidl, Biedronka, lokale usługowe, restauracje, kawiarnie, obiekty sportowe (korty tenisowe, siłownie). Nie brakuje również placówek edukacyjnych, w pobliżu znajdują się szkoły państwowe. Do dyspozycji również dobre przedszkola dla najmłodszych. Okolica sprzyja spędzaniu wolnego czasu na świeżym powietrzu. W pobliżu Park w Myślicinku, lasy oraz liczne wielokilometrowe ścieżki rowerowe.

Oferta wyłącznie w naszym biurze.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Nieruchomość

Rodzaj domu	wolnostojący
Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	2
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Typ kaucji	do uzgodnienia
Instalacje	dobrze
Balkon	taras
Liczba balkonów	1
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	Ing_tereny_rekreacyjne
Prąd	jest