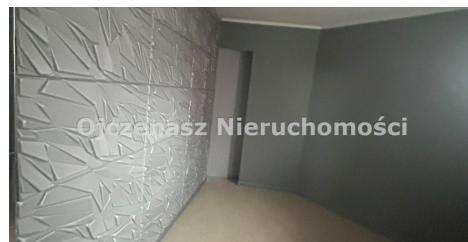


Bydgoszcz, Bartodzieje

45,00 zł zł/m²
5 130 zł

Lokal do wynajęcia, 114 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia
Piętro

114,00 m²
niski parter

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal 114 m² z możliwością podziału na 49 m² i 65 m² cena 45 zł za m² netto z mediami.

Wynajem min na rok
Czynsz: 5130 zł netto
Kaucja: 3 miesiące (do uzgodnienia).

Lokal znajduje się poniżej parteru budynku wolnostojącego. **Doskonałe miejsce na gabinet kosmetyczny, usługi medyczne , biuro rachunkowe itp..**

Parking przed budynkiem, co stanowi dodatkowy atut dla potencjalnych Najemców. Istnieje możliwość umieszczenia reklam na budynku , co może być świetnym sposobem na promocję dla firm działających w lokalu.

Oferowany lokal jest wyposażony w **system ochrony oraz monitoring**, zapewniając spokój i bezpieczeństwo Najemcom i ich klientom. Położony przy **ruchliwej ulicy**, lokal cieszy się dużym natężeniem ruchu, co stanowi doskonałą okazję do zwiększenia widoczności i dotarcia do szerokiego grona potencjalnych klientów.

Dodatkowym atutem tego lokalu jest obecność innych Najemców w budynku, co stwarza synergicznie środowisko biznesowe. Współlokatorzy mogą wzajemnie napędzać sobie klientów , tworząc dynamiczną społeczność biznesową.

Zapraszam na prezentację, aby przekonać się o wszystkich zaletach tego wyjątkowego miejsca.

Nieruchomość

Rodzaj budynku

budynek wolnostojący

Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy