

Inowrocław, Rąbin

3 927,49 zł zł/m²
3 900 000 zł

Hala na sprzedaż, 993 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

993,00 m²

Powierzchnia działki [m²]

6 536 m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż: Budynek Inwestycyjny w Inowrocławiu przy ul. Budowlanej.

Oferujemy wyjątkową okazję zakupu inwestycyjnego budynku, położonego w strategicznej lokalizacji w Inowrocławiu przy ulicy Budowlanej. Nieruchomość ta była wcześniej stacją obsługi samochodów, a obecnie oferuje szereg możliwości biznesowych dzięki swojej funkcjonalnej i nowoczesnej strukturze.

Opis obiektu:

- 2000 rok budowy

- **Reprezentacyjna część handlowo - biurowa**

- **Hala:** Przestronna hala, doskonała do adaptacji na różnorodne potrzeby – od magazynowania po usługi motoryzacyjne czy produkcję. Wyposażona w solidne bramy wjazdowe i wysokie sufity.

- **Budynek myjni samochodowej:** Powierzchnia 85 m², z pełnym wyposażeniem do prowadzenia działalności myjni samochodowej.

- **Wiata magazynowa:** Powierzchnia 212 m², idealna do przechowywania materiałów i sprzętu.

- **Teren przed budynkiem:** Przestronny i wyłożony kostką, zapewniający wygodę parkowania i manewrowania pojazdami.

Możliwości rozbudowy i zmiany funkcji:

- **Rozbudowa:** Teren pozwala na dalszą rozbudowę obiektu, co daje możliwość zwiększenia powierzchni użytkowej zgodnie z potrzebami inwestora.

- Zmiana funkcji: Budynek może zostać przekształcony na inne funkcje użytkowe, takie jak siłownia, gabinety lekarskie czy inne działalności usługowe.

Korzyści z inwestycji:

- Elastyczność użytkowania: Możliwość dostosowania powierzchni do różnych typów działalności, co czyni obiekt niezwykle uniwersalnym.
- Gotowość do użytku: Wszystkie części budynku są w pełni przygotowane do rozpoczęcia działalności, co minimalizuje czas i koszty adaptacji.
- Atrakcyjna lokalizacja: Położenie przy ul. Budowlanej zapewnia doskonałą widoczność i łatwy dostęp dla klientów i dostawców, a także bliskość kluczowej infrastruktury miejskiej.

Nie przegap tej unikalnej okazji inwestycyjnej! Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie nieruchomości i dowiedzieć się więcej o możliwościach, jakie oferuje ten wszechstronny budynek inwestycyjny.

Nieruchomość

Stan prawny
Przeznaczenie hali

Własność
biurowo-magazynowy