

45,92 zł zł/m²
22 500 zł

Bydgoszcz, Ludwikowo

Obiekt do wynajęcia, 490 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

490,00 m²

Opis nieruchomości

Nowoczesne biura, wyposażone, dwa piętra, własny parking.

LOKALIZACJA: Budynek położony w pobliżu ul. Kamiennej, z dobrym wyjazdem z miasta. W pobliżu przystanek komunikacji miejskiej. Do dyspozycji potencjalnych najemców miejsca parkingowe na strzeżonym parkingu.

OPIS LOKALU: Do wynajęcia pow. biurowe o łącznej pow. 355m. Możliwość zmiany układu poszczególnych pomieszczeń. Sale konferencyjne, zaplecze sanitarne. Właściciel zapewnia dostęp do wspólnej części jadalnej oraz szatni dla pracowników.

BUDYNEK: Nowoczesny budynek, po modernizacji. Na parterze recepcja. Dwa piętra, wyremontowana klatka schodowa oraz holl. Możliwość samodzielnego wejścia na piętro budynku.

DODATKOWE INFORMACJE:

Możliwość wynajęcia na jednego poziomu. 1 lub 2 piętro
Opłaty czynsz najmu netto+ opłaty za media wg podliczników.
Ogrzewanie gazowe, woda miejska.
Możliwość wynajmu hali magazynowo- produkcyjnej
Bliskość komunikacji miejskiej, centrum miasta.

Nieruchomość

Rodzaj obiektu

biurowiec

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	monitoring, sprzątanie, wywóz nieczystości
Opłaty wg liczników	prąd, Woda zimna
Stan prawny	Odrębna własność lokalu