

## Osielsko, Niemcz

7 920,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**1 980 000 zł**

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 250 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|                                        |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia                           | <b>250,00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ] | <b>1 898 m<sup>2</sup></b>  |
| Liczba pokoi                           | <b>5</b>                    |

### Opis nieruchomości

#### Wyjątkowy dom w Niemczu.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego domu jednorodzinnego o powierzchni 250 m<sup>2</sup> usytuowanego na działce o powierzchni 1898 m<sup>2</sup> o klasycznym wykończeniu, znajdującego się w malowniczej miejscowości Niemcz. Ta nieruchomość łączy w sobie ponadczasową elegancję, funkcjonalność i komfort, stanowiąc dobre miejsce dla rodziny. Przestronny układ pomieszczeń jest idealny dla dużej rodziny. Cicha i spokojna okolica, bliskość lasu, zapewnia prywatność i komfort życia.

Na parterze nieruchomości znajduje się przestronny, pełen naturalnego światła salon, w którym jest nowoczesny kominek, tworząc przytulną atmosferę na chłodne wieczory. Drewniane podłogi i eleganckie detale dodają wnętrzu wyjątkowego uroku. Tuż obok mieści się w pełni wyposażona, klasyczna kuchnia z drewnianymi meblami i nowoczesnym sprzętem AGD. Przytulna jadalnia, połączona z kuchnią, tworzy idealną przestrzeń na rodzinne posiłki. Na tym poziomie znajduje się również pokój, który może stanowić miejsce na gabinet lub pokój gościnny.

Na piętro, do części prywatnej nieruchomości prowadzą drewniane schody. Znajduje się tam główna sypialnia z balkonem, oferująca prywatność i komfort. Pozostałe sypialnie również wykończone są w stylu, z dbałością o detale.

Trzy łazienki w domu zapewniają wygodę i luksus domownikom.

Wysokiej klasy parkiet dębowy w całym domu, dodaje wnętrzem elegancji i trwałości. Pralnia, kotłownia, schowek i stryszek techniczny zapewniają dodatkową funkcjonalność.

Dom posiada obszerny garaż dwustanowiskowy, z bezpośrednim wejściem do domu. W korytarzach zainstalowano wideodomofon zapewniający bezpieczeństwo i wygodę zamieszkania.

Dom ma szereg udogodnień pozwalających na komfort zamieszkania. Nowy piec dwu funkcyjny gazowy, zapewnia efektywne i ekonomiczne ogrzewanie. Nowoczesne okna drewniane, dwu szybowe, zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną. Studnia i hydrofor dają niezależne źródło wody, zapewniając oszczędności i niezależność. Odkurzacze centralny ułatwia utrzymanie czystości w

całym domu, a szyb na brudną bieliznę prowadzący z piętra do pomieszczenia pralni ułatwi pracę każdemu domownikowi. System wentylacji mechanicznej rekuperacji z odzyskiem ciepła, zapewnia świeże powietrze i oszczędność energii.Zainstalowana instalacja alarmowa zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców.

Działka o powierzchni 1898 m², przestronna i zadbana, oferuje mnóstwo możliwości do rekreacji i relaksu.Pięknie zaprojektowany ogród, pełen różnorodnych nasadzeń, tworzy harmonijną i spokojną atmosferę. Znajdują się tu zarówno ozdobne krzewy, jak i drzewa, które dodają uroku i funkcjonalności.Duże, zielone trawniki, stanowią idealne miejsce na rodzinne pikniki czy aktywność na świeżym powietrzu.Duży taras z miejscem na meble ogrodowe, jest idealny do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i organizowania spotkań towarzyskich.Dodatkowo na zewnątrz znajduje się obszerne pomieszczenie drewnutni, a niezależna brama od strony ogrodu może stanowić miejsce do przechowywania np. łodzi.

Dom położony jest w pobliżu lasu, co gwarantuje ciszę, spokój i możliwość codziennych spacerów w otoczeniu natury. Leśne ścieżki są idealne na poranny jogging, wycieczki rowerowe czy rodzinne spacery.

Niemcz to spokojna miejscowość, zapewniająca komfortowe życie z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z dogodnym dostępem do niezbędnej infrastruktury i szybką komunikacją autobusową z miastem.

W okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.

Spokojna i bezpieczna okolica z przyjaznym sąsiedztwem.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

## Nieruchomość

|                                         |                          |
|-----------------------------------------|--------------------------|
| Rodzaj domu                             | jednorodzinny            |
| Technologia budowlana                   | beton, cegła             |
| Standard                                | ★★★★★                    |
| Liczba pięter w budynku                 | 2                        |
| Wymiary działki                         | 55 X 34,5 m              |
| Garaż                                   | dwustanowiskowy          |
| Okna                                    | DREWNIANE NOWY TYP       |
| Instalacje                              | ELEKTRYCZNA, GAZOWA      |
| Balkon                                  | jest                     |
| Zagosp. działki                         | zagospodarowana          |
| Ukształtowanie działki                  | płaska                   |
| Kształt działki                         | prostokąt                |
| Pokrycie dachu                          | dachówka ceramiczna      |
| Stan budynku                            | BARDZO WYSOKI STANDARD   |
| Ogrodzenie działki                      | ogrodzona                |
| Rok budowy                              | 2006                     |
| Gaz                                     | jest                     |
| Woda                                    | piec gazowy dwufunkcyjny |
| Dojazd                                  | ASFALTOWA                |
| Otoczenie                               | las                      |
| Ogrzewanie                              | C.O. GAZOWE              |
| Odległość do komunikacji publicznej [m] | 200 m                    |
| Odl. do sklepu [m]                      | 200 m                    |
| Odl. do szkoły [m]                      | 300 m                    |
| Odl. do przedszkola [m]                 | 300 m                    |
| Tarasy                                  | taras duży               |
| Drzwi antywłamaniowe                    | tak                      |

Prąd  
Kanalizacja

jest  
tak