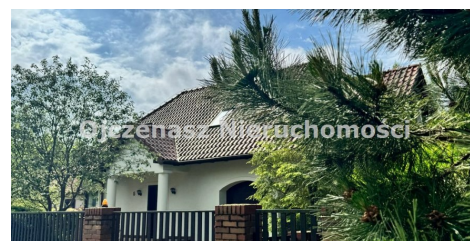


56,00 zł zł/m²
14 000 zł

Osielsko, Niemcz

Dom do wynajęcia, 5 pokoi, 250 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	250,00 m²
Powierzchnia działki [m ²]	1 898 m²
Liczba pokoi	5

Opis nieruchomości

Wyjątkowy dom w Niemczu. Najem do negocjacji.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu przestronnego i eleganckiego domu jednorodzinnego o powierzchni 250 m² usytuowanego na działce o powierzchni 1898 m² o klasycznym wykończeniu, usytuowanego w malowniczej miejscowości Niemcz. Ta nieruchomość łączy w sobie ponadczasową elegancję, funkcjonalność i komfort, stanowiąc idealne miejsce dla rodziny. Przestronny układ pomieszczeń jest idealny dla dużej rodziny. Cicha i spokojna okolica, bliskość lasu, zapewnia prywatność i komfort życia.

Na parterze nieruchomości znajduje się przestronny, pełen naturalnego światła salon, w którym jest klasyczny kominek, tworząc przytulną atmosferę na chłodne wieczory. Drewniane podłogi i eleganckie detale dodają wnętrzu wyjątkowego uroku. Tuż obok mieści się w pełni wyposażona, klasyczna kuchnia z drewnianymi meblami i nowoczesnym sprzętem AGD. Przytulna jadalnia, połączona z kuchnią, tworzy idealną przestrzeń na rodzinne posiłki. Na tym poziomie znajduje się pokój, który może stanowić miejsce na gabinet lub pokój gościnny.

Na piętro prowadzą drewniane przestronne schody do części prywatnej nieruchomości. Znajduje się tam główna sypialnia z wbudowaną szafą i balkonem, oferująca prywatność i komfort. Pozostałe sypialnie również wykończone w stylu, z dbałością o detale.

Kilka łazienek z eleganckim wykończeniem, wyposażonych w wysokiej jakości armaturę, zapewniających wygodę i luksus.

Wysokiej klasy parkiet dębowy w całym domu, dodaje wnętrzu elegancji i trwałości pralnia, kottownia, schowek i stryszek techniczny zapewniają dodatkową funkcjonalność.

Dom posiada obszerny garaż dwustanowiskowy, z bezpośrednim wejściem do domu. W korytarzach zainstalowano wideodomofon zapewniający bezpieczeństwo i wygodę zamieszkania.

Dom ma szereg udogodnień pozwalających na komfort zamieszkania. Nowy piec dwu funkcyjny gazowy, zapewniający efektywne i ekonomiczne ogrzewanie. Nowoczesne okna drewniane, dwu szybowe, zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną. Studnia i hydrofor zapewniają niezależne źródło wody, dając oszczędności i niezależność. Odkurzacze centralny ułatwia utrzymanie czystości w całym domu, a szyb na brudną bieliznę prowadzący z piętra do pomieszczenia pralni ułatwi pracę każdej Pani Domu. System wentylacji

mechanicznej rekuperacji z odzyskiem ciepła, zapewnia świeże powietrze i oszczędność energii.Zainstalowana instalacja alarmowa zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców.

Działka o powierzchni 1898 m², przestronna i zadbana, oferuje mnóstwo możliwości do rekreacji i relaksu.Pięknie zaprojektowany ogród, pełen różnorodnych nasadzeń, tworzących harmonijną i spokojną atmosferę. Znajdziesz tu zarówno ozdobne krzewy, jak i drzewa owocowe, które dodają uroku i funkcjonalności.Duże, zielone trawniki, idealne na rodzinne pikniki czy aktywność na świeżym powietrzu.Przestronny taras z miejscem na meble ogrodowe, idealny do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i organizowania spotkań towarzyskich.Dodatkowo na zewnątrz znajduje się duże pomieszczenie drewnutni, a niezależna brama od strony ogrodu może stanowić miejsce do przechowywania np. łodzi.

Dom położony jest w pobliżu lasu, co gwarantuje ciszę, spokój i możliwość codziennych spacerów w otoczeniu natury. Leśne ścieżki są idealne na poranny jogging, wycieczki rowerowe czy rodzinne spacer.

Niemcz to spokojna miejscowość, zapewniająca komfortowe życie z dala od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z dogodnym dostępem do niezbędnej infrastruktury i szybką komunikacją autobusową z miastem.

W okolicy znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin z dziećmi.

Spokojna i bezpieczna okolica z przyjaznym sąsiedztwem.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Nieruchomość

Rodzaj domu	jednorodzinny
Technologia budowlana	beton, cegła
Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	2
Wymiary działki	55 X 34,5 m
Garaż	dwustanowiskowy
Okna	DREWNIANE NOWY TYP
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	PROSTOKĄT
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2006
Gaz	jest
Woda	ciepła - piecyk gazowy
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	las
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Odległość do komunikacji publicznej [m]	200 m
Odl. do sklepu [m]	200 m
Odl. do szkoły [m]	300 m
Odl. do przedszkola [m]	300 m
Tarasy	taras duży

Drzwi antywłamaniowe

Prąd

Kanalizacja

tak

jest

tak