

150,00 zł zł/m²
2 770 000 zł

Białe Błota, Ciele

Działka na sprzedaż, 18 467 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

18 467,00 m²

Opis nieruchomości

Urokliwy teren inwestycyjny na sprzedaż w Cielu, Białe Błota.

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży terenu inwestycyjnego, położonego w malowniczej miejscowości Ciele, gmina Białe Błota. To idealne miejsce na realizację Państwa marzeń inwestycyjnych!

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie przedszkola, co czyni ją idealnym miejscem na inwestycje związane z edukacją lub rodzinne osiedla mieszkaniowe. W okolicy znajdują się zarówno budynki mieszkalne, jak i usługowe, co sprzyja różnorodnym możliwościom inwestycyjnym.

Dostępność i Media

Teren posiada doskonały dostęp do infrastruktury drogowej – dojazd do nieruchomości zapewnia asfaltowa droga. Wszystkie niezbędne media są dostępne przy głównej ulicy, co znacząco ułatwia realizację przyszłych inwestycji.

Parametry Działek

Nieruchomość jest podzielona na 12 działek o powierzchni od 1100 m² do 2000 m², co pozwala na elastyczne dopasowanie do Państwa potrzeb inwestycyjnych.

Planowanie Inwestycji

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną - oznaczenie **8MN**.

§ 7. Tereny oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN i 14MN przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; obowiązują następujące ustalenia:

1) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji nadziemnych oraz maksymalnie 12,0 m;

- 2) dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu od 1,5o do 50o ;
- 3) dopuszcza się budowę wolnostojących garaży z ewentualnym wydzieleniem pomieszczeń gospodarczych, wysokość budynków maksymalnie 5,0 m;
- 4) kąt nachylenia dachów budynków garażowych, garażowo - gospodarczych od 1,5o do 45o ;
- 5) dopuszcza się podpiwniczenie budynków z uwzględnieniem okresowego wysokiego poziomu wód gruntowych;
- 6) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej związanej z funkcją terenu;
- 7) minimum 60% powierzchni działki budowlanej należy pozostawić w formie biologicznie czynnej;
- 8) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2.

W perspektywie czasu planowana jest również budowa szkoły podstawowej, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność lokalizacji.

Oferta ta to doskonała okazja dla inwestorów poszukujących dobrze zlokalizowanego terenu z potencjałem. Urokliwe otoczenie, sąsiedztwo placówek edukacyjnych oraz łatwy dostęp do infrastruktury czynią tę nieruchomość godną polecenia.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację terenu. Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Nieruchomość

Przeznaczenie działki	budowlana
Wymiary działki	200 x 95 m
Stan prawny	własność
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak