

Osielsko, Myślecinek

988,51 zł zł/m²
4 300 000 zł

Działka na sprzedaż, 4 350 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

4 350,00 m²

Opis nieruchomości

Nieruchomość inwestycyjna na sprzedaż w świetnej lokalizacji przy głównej szosie wylotowej na Gdańsk.

Przedstawiamy wyjątkową ofertę sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej, zlokalizowanej w doskonałym punkcie przy głównej szosie wylotowej na Gdańsk. Ta nieruchomość to doskonała okazja dla inwestorów poszukujących terenów o dużym potencjale rozwojowym.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w strategicznym miejscu przy głównej szosie wylotowej na Gdańsk, co zapewnia doskonałą widoczność i łatwy dostęp z głównej arterii komunikacyjnej. To idealne miejsce na rozwój różnorodnych przedsięwzięć biznesowych.

Parametry Nieruchomości

Działka 1:

- Powierzchnia: 4315 m²
- Zabudowana budynkiem magazynowo-biurowym o powierzchni około 1000 m² z czego **375m/2** to hala o wysokości 6 m.
- Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona jako **"1U/M"**

Możliwości Inwestycyjne

Nieruchomość oferuje ogromny potencjał ze względu na swoją lokalizację i parametry:

- Możliwość wykorzystania istniejącego budynku magazynowo-biurowego o powierzchni około 1000 m²
- Rozbudowa lub adaptacja przestrzeni zgodnie z potrzebami inwestora
- Potencjał stworzenia obiektu handlowo-usługowego, logistycznego, biurowego czy innej działalności gospodarczej

Nieruchomość ta to wyjątkowa okazja dla inwestorów poszukujących terenu w doskonałej lokalizacji z dużym potencjałem rozwojowym. Idealna na realizację różnorodnych projektów biznesowych, od magazynowo-biurowych po handlowo-usługowe.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Nieruchomość

Wymiary działki	52 m
Stan prawny	własność
Ukształtowanie działki	płaska
Przeznaczenie hali	produkcyjny, biurowo-magazynowy, magazynowy, produkcyjno-magazynowy