

50,00 zł zł/m<sup>2</sup>  
**3 350 zł**

## Bydgoszcz, Centrum

Lokal do wynajęcia, 67 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia

**67,00 m<sup>2</sup>**

Piętro

**1**

### Opis nieruchomości

**Nowa oferta.**

**Lokal na wynajem w Centrum Miasta - Idealny na Kancelarię Prawną lub Biuro Rachunkowe.**

**Czynsz:** Czynsz obejmujący media 50 zł za m<sup>2</sup>.

**Kaucja:** Dwumiesięczna( pierwsza płatna przy podpisaniu umowy, druga do uzgodnienia).

**Lokalizacja:**

**Centrum Miasta**, doskonała lokalizacja dla firm wymagających łatwego dostępu dla klientów.

Świetnie skomunikowane, blisko przystanków komunikacji miejskiej. centralne położenie zapewnia doskonałą widoczność i łatwy dostęp dla klientów.

**Parametry lokalu:**

Powierzchnia 67 m<sup>2</sup>

**Piętro:** 1

**Budynek :** Wolnostojący co zapewnia większą prywatność i niezależność.

**Wyposażenie i udogodnienia:**

**Parking:** Bezpłatny **duży parking** dla Najemców oraz klientów

**Wnętrze:** Przestronny i jasny lokal składający się z dwóch pokoi , WC , łazienka , pomieszczenie gospodarcze

**Reklama:** Dużo miejsca na reklamę , co zwiększa widoczność Twojej firmy.

**Stan techniczny:** lokal w bardzo dobrym stanie, gotowy do natychmiastowego wprowadzenia się.

**Dodatkowe informacje:**

**Otoczenie:** Budynek znajduje się w dynamicznie rozwijającej się części miasta, co gwarantuje stały przyrływ potencjalnych klientów.

**Bezpieczeństwo:** Budynek wyposażony w system alarmowy i monitoring.

**Korzyści:**

**Bezpłatny Parking:** Oszczędność czasu i wygoda dla pracowników i klientów.

**Przestronność:** 67 m<sup>2</sup> powierzchni umożliwia komfortowe zaaranżowanie przestrzeni biurowej zgodnie z indywidualnymi

potrzebami.

**Sąsiedztwo:**

W budynku znajdują się prestiżowi Najemcy co podnosi atrakcyjność lokalizacji i może korzystnie wpłynąć na wizerunek Twojej firmy.

**Jeśli szukasz idealnego miejsca na swoją kancelarię prawną lub biuro rachunkowe, ten lokal na 1 piętrze w wolnostojącym budynku w Centrum miasta będzie doskonałym wyborem.**  
**Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację.**

## Nieruchomość

---

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Rodzaj budynku       | budynek wolnostojący                                       |
| Stan lokalu          | bardzo dobry                                               |
| Okna                 | PCV                                                        |
| Przeznaczenie lokalu | handlowy, handlowo-usługowy, biurowy, biurowo - magazynowy |
| Dojazd               | asfalt                                                     |