

Osielsko, Żołędowo

100,00 zł zł/m²
515 500 zł

Działka na sprzedaż, 5 155 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

5 155,00 m²

Opis nieruchomości

Działka inwestycyjna.

Pozostały działki o metrażach : 2154 m², 3001m²

Działkę można powiększyć o 3004 m² z wydanymi warunkami zabudowy na dwa domy (graniczy z działką główną). Możliwość zakupu również dwóch innych działek z warunkami zabudowy 3009 m², 2333m²(150 zł za m²).

Istnieje możliwość zakupu działek osobno. wówczas 150 zł za m².

Polecam na sprzedaż kompleks działek inwestycyjnych przy drodze graniczącej bezpośrednio z drogą 5 (Gdańsk- Bydgoszcz- Poznań- Wrocław). W skład kompleksu działek w Żołędowie wchodzi nieruchomości o powierzchni od **2154 m² do powierzchni 3001 m²**. Jest to kompleks 6 nieruchomości o łącznej powierzchni **ok. 2ha**. Istnieje możliwość zakupu jednej działki lub całego kompleksu. Cztery zewnętrzne kompleksy zlokalizowane są bezpośrednio przy drodze asfaltowej, natomiast dwa pozostałe przy wytyczonej drodze wewnętrznej.

Kompleks idealnie nadaje się np. na hale magazynowe, firmę usługową, obiekt komercyjny lub dowolny biznes dla którego lokalizacja stanowi główny czynnik. Dla działek nie zostały wydane warunki zabudowy lecz istnieje możliwość podpisania warunkowej umowy przedwstępnej z klauzulą otrzymania warunków zabudowy.

Działki inwestycyjne są zlokalizowane w następujących odległościach.

1. ok. 3 km od węzła Bydgoszcz Północ

2.ok. 4 km od węzła Bydgoszcz- Maksymilianowo

Kompleks działek jest w bardzo korzystnej cenie **100 zł/m²**, natomiast w przypadku zakupu części z kompleksu, cena uzależniona jest położenia danego kompleksu i wynosi **150 zł /m²** w przypadku działek zlokalizowanych przy drodze asfaltowej , oraz **120 zł/m²** dla działek zlokalizowanych przy drodze wewnętrznej. Działki są wyjątkowo atrakcyjne pod względem biznesowym jak i inwestycyjnym.

Nieruchomość

Dojazd

droga gruntowa