

## Nakło nad Notecią, Os. W. Łokietka

12 493,75 zł zł/m<sup>2</sup>  
**1 999 000 zł**

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 160 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|                                        |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia                           | <b>160,00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ] | <b>1 100 m<sup>2</sup></b>  |
| Liczba pokoi                           | <b>4</b>                    |

### Opis nieruchomości

**Do sprzedaży polecamy piękny przestronny dom wolnostojący o powierzchni 160 m<sup>2</sup> w doskonałej lokalizacji w Nakle nad Notecią.**

Nieruchomość po generalnym remoncie, składa się z praktycznie zagospodarowanego wiatrołapu, dużego salonu otwartego na kuchnię i jadalnię (ok 70 m<sup>2</sup>, przestronnej łazienki, oraz trzech ustawnych sypialni (jedna z własną łazienką).

Dom po generalnym remoncie, wymienione zostały okna (3 szybowe, montaż ciepły), elewacja, łazienki oraz stolarka.

Na dachu panele fotowoltaiczne. w domu klimatyzacja.

Ogrzewanie - pompa ciepła. Kanalizacja.

Pięknie zagospodarowany ogród, liczne nasadzenia oraz miejsca wypoczynkowe.

Garaż dwustanowiskowy - dodatkowo wiata na samochód.

Na terenie domu znajduje się drugi budynek mieszkalny o powierzchni ok 50 m<sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz korytarza - ogrzewany piecem na ekogroszek.

Pięknie wykostkowany podjazd oraz nowe ogrodzenie całego domu.

Oferta godna uwagi - wyłącznie w naszym biurze.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.**

# Nieruchomość

---

Rodzaj domu

bungalow

Standard



Garaż

dwustanowiskowy

Okna

PCV 3 szyby, ciepły montaż

Instalacje

dobre

Zagosp. działki

częściowo zagospodarowana

Pozwolenie na użytkowanie

tak

Stan budynku

BARDZO WYSOKI STANDARD

Ogrodzenie działki

ogrodzona

Rok budowy

2005

Woda

jest

Dojazd

asfalt

Otoczenie

Ing\_centrum\_miasta

Ogrzewanie

pompa ciepła

Tarasy

taras duży

Prąd

jest

Kanalizacja

tak