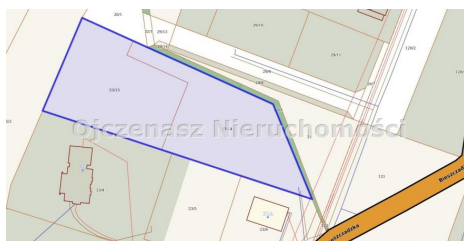


Bydgoszcz, Fordon

300,00 zł zł/m²
472 200 zł

Działka na sprzedaż, 1 574 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

1 574,00 m²

Opis nieruchomości

Działka numer 23/13, zlokalizowana w Bydgoszczy, w dzielnicy Fordon, przy ulicy Bieszczadzkiej o powierzchni 1574 m². MPZP przewiduje zabudowę jednorodzinną (symbol MN)

Lokalizacja:

Działka położona jest w spokojnej, rozwijającej się części Fordonu, jednej z największych dzielnic Bydgoszczy. Fordon jest znany z dobrej infrastruktury, łatwego dostępu do komunikacji miejskiej oraz bliskości terenów zielonych.

Charakterystyka:

- powierzchnia: 1574 m²,
- kształt: nieregularny,
- teren: pochyły, co sprzyja walorom widokowym,
- otoczenie: w pobliżu znajdują się inne domy jednorodzinne oraz działki budowlane. Okolica jest cicha i spokojna, idealna dla rodzin z dziećmi oraz osób poszukujących wytchnienia od miejskiego zgiełku.

Infrastruktura:

- media: działka ma dostęp do podstawowych mediów, takich jak prąd, woda.
- komunikacja: Fordon jest dobrze skomunikowany z resztą Bydgoszczy dzięki sieci autobusowej oraz linii tramwajowej. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej zapewnia łatwy dojazd do centrum miasta i innych części Bydgoszczy.

Możliwości zagospodarowania:

Działka nr 23/A jest idealna pod zabudowę jednorodzinną. Jej powierzchnia pozwala na swobodne zaplanowanie przestrzeni zarówno na dom, jak i ogród czy inne dodatkowe zabudowania. Okolica sprzyja zarówno stałemu zamieszkaniu, jak i inwestycjom deweloperskim.

Atrakcje w pobliżu:

- w pobliżu znajdują się tereny zielone, parki oraz ścieżki rowerowe i spacerowe, co sprzyja aktywnemu spędzaniu wolnego czasu.
- bliskość sklepów, szkół, przedszkoli oraz placówek medycznych zapewnia wygodę codziennego życia.
- kultura i rozrywka: Fordon oferuje różnorodne możliwości kulturalne i rekreacyjne, w tym biblioteki, kluby sportowe oraz centra rozrywki.

Podsumowanie:
Działka nr 23/A przy ulicy Bieszczadzkiej w Bydgoszczy (Fordon) to atrakcyjna oferta dla osób poszukujących przestronnej i dobrze zlokalizowanej nieruchomości. Idealna zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję, zapewnia doskonałe warunki do budowy i wygodnego życia w przyjaznej okolicy.

Do sprzedaży polecamy również działkę w sąsiedztwie nr 23/14 o pow.1638m2.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki	budowlana
Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	lekko nachylona
Kształt działki	nieregularny
Woda	jest
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	blisko centrum
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska