

Bydgoszcz, Fordon

5 587,47 zł zł/m²
389 000 zł

Mieszkanie na sprzedaż, 3 pokoje, 70 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	69,62 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	65,28 m ²
Liczba pokoi	3
Piętro	4

Opis nieruchomości

Oferuję na sprzedaż **przestronne mieszkanie** zlokalizowane przy **ul. Galla Anonima 1 w Fordonie**, jednej z najspokojniejszych dzielnic Bydgoszczy. Mieszkanie znajduje się na **IV piętrze** w bloku z wielkiej płyty i charakteryzuje się **bardzo funkcjonalnym układem**, idealnym dla rodziny.

Parametry mieszkania:

- **Powierzchnia:** 65,28 m²
- **Liczba pokoi:** 3 pokoje
- **Kuchnia:** oddzielna, jasna i przestronna
- **Łazienka:** z wanną, dodatkowa toaleta osobno
- **Balkon:** duży balkon typu loggia, idealny do odpoczynku, z widokiem na spokojną okolicę

Opis pomieszczeń:

- **Salon:** duży, z wyjściem na balkon typu loggia, zapewnia dużo naturalnego światła, co tworzy przytulną atmosferę.
- **Sypialnie:** dwa mniejsze pokoje, które można zagospodarować jako sypialnie, pokoje dziecięce lub gabinet.
- **Kuchnia:** oddzielna, z dużym oknem, umożliwiającą wygodne przygotowywanie posiłków.
- **Łazienka i toaleta:** osobne pomieszczenia, łazienka wyposażona w wannę.

Mieszkanie jest w **dobrym stanie technicznym**, wymaga jedynie odświeżenia, co pozwala na dowolną aranżację według własnego gustu. Dużym atutem jest **przestronna loggia**, idealna na poranną kawę lub relaks po pracy. Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	blok
Piwnica [m2]	4,34 m²
Stan lokalu	dobry
Mies. czynsz admin.	600 PLN
Okna	PCV
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1