

Bydgoszcz, Miedzyń

65,12 zł zł/m²
2 800 zł

Lokal do wynajęcia, 43 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

43,00 m²

Piętro

parter

Opis nieruchomości

Nowy budynek na siedzibę firmy, oraz inne ciche usługi

Nowoczesny budynek wolnostojący z przeznaczeniem na usługi różnych branż .

Obecnie wynajęte lokale o działalności kosmetycznej , prawne, psychologiczne, pedologiczne, doradztwo kredytowe, ubezpieczenia

Na parterze znajduje się wolna przestrzeń o powierzchni 43m² , 3m wysokości, możliwość powiększenia o dodatkowe 43m co łącznie może dać 86m²) z zapleczem sanitarnym i socjalnym.

Łazienka nowoczesna, sala o powierzchni około 39 m² wyposażona w duże witryny okienne, co zapewnia doskonałe doświetlenie pomieszczeń .

Lokale zupełnie nowe czekają na najemców.

Ściany gładź w gipsowa , na podłogę kafle,

Na pierwszym piętrze wolne również, dwa lokale po ok 18m² możliwość połączenia

Idealne miejsce do prowadzenia różnorodnych usług w komfortowych warunkach,

Miejsce widziane ciche działalności masażysta, rehabilitacja, szkoła językowa

Własny bezpieczny parking, zamykany na noc.

Ogrzewanie piec gazowy do każdego lokalu.

Nieruchomość

Rodzaj budynku

biurowiec

Standard



Opłaty wg liczników

prąd, gaz, woda

Liczba pięter w budynku

2

Stan lokalu

bardzo dobry

Stan prawny

Własność

Typ kaucji

jednomiesięczna

Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rok budowy	2024
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m2	2 800 PLN
Gaz	tak - miejski
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	Ing_centrum_miasta
Ogrzewanie	centralne
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy