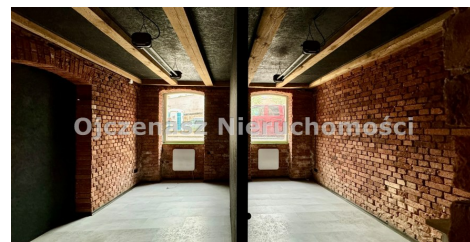


48,91 zł zł/m²
4 500 zł

Bydgoszcz, Centrum

Lokal do wynajęcia, 92 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia
Piętro

92,00 m²
niski parter

Opis nieruchomości

Polecam do wynajęcia klimatyczny lokal w loftowym stylu o powierzchni 92 m², położony w samym Centrum. Lokal przeszedł gruntowny remont w 2021 roku. Składa się z sali sprzedaży z witryną, 2 dodatkowych pomieszczeń, kuchni oraz toalety.

Idealnie nadaje się na biuro, małą kawiarnię, salon tatuażu, salon kosmetyczny.

Ogrzewanie elektryczne - grzejniki infrared.

Całkowity koszt najmu 4500 zł brutto + czynsz do wspólnoty 350 zł + opłaty licznikowe .

Lokal można połączyć z sąsiednim co da nam powierzchnią ok 137 m²

Polecam i zapraszam na prezentację .

Nieruchomość

Rodzaj budynku
Kaucja zabezp.
Standard

kamienica
4500



Opłaty wg liczników
Liczba pięter w budynku
Stan lokalu
Stan prawny
Typ kaucji
Okna
Instalacje
Rodzaj lokalu

prąd, woda, Wywóz śmieci
4
bardzo dobry
Odrębna własność lokalu
jednomiesięczna
PCV
dobre
jednopoziomowy

Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, inny, magazynowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	elektryczne
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	płatne
Położenie lokalu	spokojna ulica
Witryna wystawowa	od ulicy
Wejście	od ulicy
Podłogi	inne