

Białe Błota

6 377,66 zł zł/m²
1 199 000 zł

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 188 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	188,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	160,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	500 m²
Powierzchnia balkonu	30,00 m²
Liczba pokoi	4

Opis nieruchomości

W ofercie Biura wyjątkowy dom przemyślany pod kątem wygody, estetyki oraz nowoczesnych rozwiązań.

Powierzchnia i układ: Dom o powierzchni 188 m² z jednostanowiskowym garażem (20 m²), na działce o powierzchni 500 m², co daje idealne warunki dla rodziny poszukującej przestrzeni, ale nie chcącej dużych terenów do utrzymania.

Materiały i wykończenie: Wysoka jakość materiałów budowlanych, estetyczne wykończenie z detalami, takimi jak ozdobna elewacja, trzy balkony z kutymi balustradami, duży taras oraz stylowa kostka brukowa otaczająca dom.

1. Przemyślane wnętrza:

- ◊ **Parter:** Przestronny salon (40 m²) z kominkiem oraz otwarta kuchnia w stylu prowansalskim (12 m²), wc, przedpokój tworzące przytulną i funkcjonalną przestrzeń dzienną.
- ◊ **Piętro:** Trzy sypialnie (20, 15, 15 m²), w tym jedna z prywatną łazienką i garderobą, oraz osobna łazienka dla pozostałych pokoi i przestronny korytarz.. Każdy pokój posiada wyjście na balkon.
- ◊ **Dodatkowa przestrzeń:** Strych, który może służyć jako dodatkowe miejsce do przechowywania.

2. Nowoczesne udogodnienia:

Ogrzewanie gazowe z nowym piecem Vaillant, podłączenie do kanalizacji oraz urządzenie uzdatniające wodę w całym domu w minerały i sole, co podkreśla troskę właścicieli o zdrowy styl życia.

3. Stylowe detale:

Marmurowe schody, drzwi wejściowe z litego drewna, przemyślane nasadzenia wokół domu, które tworzą kameralny i estetyczny klimat na posesji.

Dom znajduje się w spokojnej okolicy z dogodnym połączeniem z Bydgoszczą oraz łatwym dostępem do drogi S5, co znacznie ułatwia komunikację.

Dom możliwy do zamieszkania od czerwca 2025 r.

Zapraszam na prezentację.



Nieruchomość

Rodzaj domu	jednorodzinny
Technologia budowlana	beton, gazobeton
Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	1
Garaż	1
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Balkon	jest
Liczba balkonów	3
Liczba tarasów	2
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	metalowe
Rok budowy	2010
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Odległość do komunikacji publicznej [m]	200 m
Odl. do sklepu [m]	200 m
Odl. do szkoły [m]	200 m
Odl. do przedszkola [m]	200 m
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak