

Chełmno

929,13 zł zł/m²
590 000 zł

Dom na sprzedaż, 3 pokoje, 635 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	635,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	290,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	923 m²
Liczba pokoi	3

Opis nieruchomości

Na sprzedaż dom z zapleczem w Chełmnie przy ulicy Lipowej

Nieruchomość stanowi piętrowy budynek mieszkalny o powierzchni 290 m2 oraz powierzchnie zaplecza o łącznej powierzchni 345 m2.
Budynki usytuowane na działce o powierzchni 923 m2.

Budynek mieszkalny powstał na początku lat 90 i składa się z części parterowej, gdzie znajduje się komunikacja, pomieszczenia socjalne i biurowe.
Na I piętrze znajduje się część mieszkalna, która składa się z trzech pokoi, tarasu, kuchni oraz łazienki z wc.

Dodatkowo z salonu jest przejście na poddasze, z którego można wykonać dodatkowe pomieszczenia. Powierzchnia poddasza przy podłodze 91,92 m2.
Dom został rozbudowany o kolejne budynki, które służyły przez ponad 30 lat do wykonywania działalności produkcyjnej.

W części parteru budynku mieszkalnego znajduje się wejście do kompleksu dużych pomieszczeń gospodarczych.
Budynek mieszkalny nadaje się do zamieszkania, część produkcyjna odmalowana, posadzki przemysłowe polakierowane.
Ogrzewanie nieruchomości oraz wody za pomocą kotła zasilanego olejem opałowym Viessmann.

Dodatkowo do nieruchomości doprowadzona została sieć gazowa oraz wykonany został projekt przyłącza gazowego do domu.
Nieruchomość ocieplona, elewacja budynku mieszkalnego odmalowana w 2023 roku.
Budynek posiada miejskie ujęcie wody, przyłącze do kanalizacji oraz energii elektrycznej.
Część działki posiada niewielki ogród z nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych, natomiast w większości działka jest utwardzona kostką brukową, służącą jako podjazd i plac manewrowy.
Cała nieruchomość jest ogrodzona. Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj domu

Stan prawny

Instalacje

Balkon

Zagosp. działki

Ukształtowanie działki

Stan budynku

Ogrodzenie działki

Gaz

Woda

Dojazd

Otoczenie

Ogrzewanie

Prąd

Kanalizacja

wolnostojący

Własność

dobrze

taras

zagospodarowana

płaska

do odświeżenia

ogrodzona

na działce

tak

droga utwardzona

działki zabudowane

olejowe

jest

tak