

Bydgoszcz, Centrum

Lokal do wynajęcia, 107 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	106,50 m²
Piętro	2

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal biurowy w super lokalizacji w Centrum Bydgoszczy

Szanowni Państwo, prezentuję biuro o powierzchni 106,5 m² w nowym biurowcu, który się mieści w centrum Bydgoszczy, w eleganckiej i funkcjonalnej architekturze wnętrza budynku

Biuro jest wykończony z najwyższej jakości materiałów,

Możliwość połączenia w całość z lokalem obok - razem da to powierzchnię 167,85m²

Do biura przynależy łazienka

Dodatkowe atuty lokalu to:

- aneks kuchenny w zabudowie
- nowa zmywarka, nowa lodówka
- nowe klimatyzatory GREE w każdym pomieszczeniu biurowym
- nowoczesne oświetlenie w każdym pomieszczeniu
- ogrzewanie grzejnikowe z własnej kotłowni gazowej
- panele podłogowe
- węzeł sanitarny w lokalu
- dźwig w budynku
- indywidualne opomiarowanie mediów
- ochrona Solid Security, monitoring, alarm, światłowód Orange
- domofon - dodatkowo 1 miejsce parkingowe na terenie posesji +300 netto - podana cena netto, faktura VAT

Super lokalizacja w Centrum miasta

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Urząd Miasta ogólnodostępny parking a także sklepy spożywcze, sklepy handlowo-usługowe, bulwar nad Brdą

w pobliżu Stary Rynek , Wyspa Młyńska oraz szeroko rozwinięta komunikacja miejska.

**Polecam i zapraszam na prezentację
Wojtek Jeruzal**

Nieruchomość

Rodzaj budynku

biurowiec

Liczba pięter w budynku

3

Stan lokalu

wysoki standard

Stan prawny

Odrębna własność lokalu

Typ kaucji

trzymiesięczna

Okna

PCV

Instalacje

nowe

Rodzaj lokalu

jednopoziomowy

Przeznaczenie lokalu

biurowy

Winda

tak

Liczba wind

1