

7 195,87 zł zł/m²
3 500 000 zł

Koronowo

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 486 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	486,39 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	242,20 m²
Powierzchnia działki [m2]	1 394 m²
Powierzchnia balkonu	61,68 m²
Liczba pokoi	5

Opis nieruchomości

Polecam do sprzedaży nowoczesny, niestandardowy dom wraz z odrębnym lokalem użytkowym o powierzchni 119 m² położony w centrum Koronowa.

Dom został wybudowany na fundamentach starego budynku i posiada 3 kondygnacje.

Na pierwszej kondygnacji znajduje się :

- pokój ze stołem bilardowym i kinem domowym
- pralnia
- kotłownia
- pomieszczenie gospodarcze

Na parterze :

- salon z aneksem kuchennym i jadalnią
- pokój
- łazienka
- 32 - metrowy taras
- 2 garaże

Na piętrze :

- główna sypialnia
- 2 pokoje
- łazienka
- 61 - metrowy taras z jacuzzi

Dodatkową przestrzenią do wypoczynku jest 30 - metrowa antresola.

Na terenie posesji znajduje się 119- metrowy lokal użytkowy.

Obydwa budynki posiadają niezależne pompy ciepła oraz fotowoltaikę.

Dom oraz budynek użytkowy zostały wyposażone w najnowszy, innowacyjny system "inteligentny dom " firmy

"LOXMAX".
Dodatkowym atutem nieruchomości jest jej położenie - praktycznie w centrum miasta, a jednocześnie bliskość terenów rekreacyjnych nad Zalewem Koronowskim oraz Borów Tucholskich.

Jeśli szukacie Państwo miejsca, w którym połączycie przyjemność mieszkania w okolicy słynącej z bliskości jezior i lasów, a od własnej firmy dzielić Was będzie zaledwie 10 metrów ta oferta jest idealna dla WAS.

Zapraszam do kontaktu, a na pewno nie rozczarujecie się podczas prezentacji.

Nieruchomość

Rodzaj domu	jednorodzinny
Technologia budowlana	silka
Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	3
Wymiary działki	31 x 33,5 m
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	taras
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Podpiwniczenie	Tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2015
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	pompa ciepła
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak