

Bydgoszcz, Zimne Wody

54,91 zł zł/m²
32 340 zł

Lokal do wynajęcia, 589 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	588,92 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	588,92 m²
Piętro	wysoki parter

Opis nieruchomości

Polecam do wynajęcia nowoczesny, dwukondygnacyjny, energooszczędny budynek biurowo - szkoleniowy.

W nieruchomości zainstalowano oświetlenie Luxiona o odpowiedniej częstotliwości odświeżania nie męczącej wzroku oraz barwie światła dziennego.

Instalacja ogrzewania podłogowego na kocioł gazowy 38 kW (do budynku można podłączyć pompę ciepła lub korzystać z alternatywnego źródła jakim jest zasilanie miejskie).

Cały obiekt posiada alarm, całodobową ochronę firmy Solid oraz szybki internet światłowodowy.

Do obiektu można dostać się za pomocą, klucza, karty lub kodu wpisanego na klawiaturze.

Pomieszczenia biurowe wyposażone są w czytniki dostępowe SATEL oraz czujnikami naruszenia.

Sterowanie bramy wjazdowej NICE po Wifi oraz z pilota.

System Kamer BCS - Przeglądanie monitoringu po Wifi.

Budynek wyposażony w czujki zalania wodą, po wykryciu wody na podłodze, automatycznie jest zakręcany zawór główny wody i powiadamiany właściciel oraz firma ochroniarska, część pomieszczeń została wyposażona w czujnik dymu.

Sterowanie światłem w holu głównym po Wifi

Budynek posiada nagłośnienie sufitów.

Na każdej kondygnacji znajdują się WC męskie i damskie, na parterze kuchnia z lodówką, zmywarką, piecykiem, pralką i pełnym wyposażeniem.

Sale i biura można dzielić ścianami mobilnymi.

Budynek wyposażony jest w następujące media:

- Instalację elektryczną 38kW instalacja przystosowana do wyższej mocy
- Fotowoltaikę 10 kW
- Siłę elektryczną
- Wodociąg, kanalizację, deszczówkę
- Klimatyzację firmy Fujitsu

- Wentylację mechaniczną z opcją grzania
- Wentylację grawitacyjną

Do budynku przynależą dwa garaże, każdy po 19 m2.
Przed budynkiem znajduje się parking.
W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej.

Oferta godna uwagi .
Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	biurowiec
Kaucja zabezp.	50000
Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	woda, prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	2
Wystawa okien	duża
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Typ kaucji	dwumiesięczna
Okna	aluminiowe
Instalacje	dobre
Rok budowy	2010
Rodzaj lokalu	Ing_vir_rodzajlokalu_wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, handlowo-usługowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	55 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	68 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. lokalne
Alarm	tak
Usytuowanie	trójstronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy
Podłogi	gres