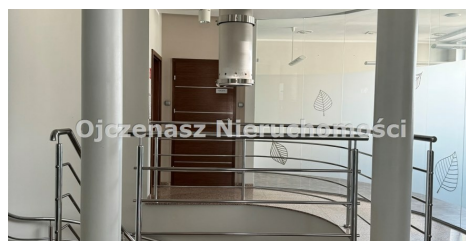


Bydgoszcz, Bartodzieje

46,66 zł zł/m²
6 999 zł

Lokal do wynajęcia, 2 pokoje, 150 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	150,00 m²
Liczba pokoi	2
Piętro	1

Opis nieruchomości

Oferujemy przestronny i nowoczesny lokal do wynajęcia, położony przy jednej z głównych ulic Bydgoszczy. Lokal o powierzchni około 150 m² zapewnia doskonałe warunki zarówno do prowadzenia działalności biurowej, jak i usługowej.

Charakterystyka lokalu:

- **Powierzchnia:** około 150 m², dwupiętrowy.
- **Parter:** przestrzeń mogąca służyć jako recepcja.
- **Piętro:** korytarz z wejściami do poszczególnych pomieszczeń.
 - ◊ 2 pomieszczenia idealne na gabinety np. kosmetyczne lub pokoje biurowe.
 - ◊ Pomieszczenie socjalne.
 - ◊ 2 łazienki z WC i kuchnia.

Wyposażenie i standard:

- Ogrzewanie pompą ciepła (średni koszt w okresie grzewczym: ~800 zł/miesiąc).
- Klimatyzacja w każdym pomieszczeniu.
- Monitoring.
- Okna plastikowe z roletami zewnętrznymi.
- Wysoki standard wykończenia.

Dodatkowe atuty:

- **Parking:** miejsca dla 15 samochodów.
- **Lokalizacja:** dogodny dojazd i centralne położenie.

Warunki wynajmu:

- Kaucja do uzgodnienia.
- Preferowany dłuższy okres najmu.
- Lokal dostępny od zaraz.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu! To doskonałe miejsce na rozwój Twojej działalności.

Nieruchomość

Rodzaj budynku

Standard

Opłaty w czynszu

Opłaty wg liczników

Liczba pięter w budynku

Stan lokalu

Stan prawny

Typ kaucji

Mies. czynsz admin.

Okna

Instalacje

Rok budowy

Rodzaj lokalu

Przeznaczenie lokalu

Czynsz najmu netto /m2

Czynsz najmu brutto /m2

Gaz

Woda

Dojazd

Otoczenie

Ogrzewanie

Alarm

Odległość do komunikacji publicznej [m]

Usytuowanie

Drzwi antywłamaniowe

Własny parking

Położenie lokalu

Witryna wystawowa

Wejście

Podłogi

biurowiec



ogrzewanie, woda, zużycie energii elektrycznej

woda, prąd

2

bardzo dobry

Odrębna własność lokalu

do uzgodnienia

800 PLN

PCV

KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE

2000

Ing_vir_rodzajlokalu_wielopoziomowy

biurowo - magazynowy, handlowo-usługowy, inny

6 999 PLN

1 610 PLN

jest

ciepła - miejska

ASFALTOWA

Ing_centrum_miasta

pompa ciepła

tak

50 m

dwustronne

tak

tak

ruchliwa ulica

jest

w oficynie

marmur