NIERUCHOMOŚCI OJCZENASZ

Anetta Włoszczyk
anetta@ojczenasz.com
502695176
502695176

Bydgoszcz, Bartodzieje

46,66 zł zł/m^2
6 999 zł

Lokal do wynajęcia, 2 pokoje, 150 m^2

Szczegóły oferty

Powierzchnia	**150,00 m^2**
Liczba pokoi	**2**
Piętro	**1**

Opis nieruchomości

Oferujemy przestronny i nowoczesny lokal do wynajęcia, położony przy jednej z głównych ulic Bydgoszczy. Lokal o powierzchni około 150 m² zapewnia doskonałe warunki zarówno do prowadzenia działalności biurowej, jak i usługowej.

Charakterystyka lokalu:

- **Powierzchnia:** około 150 m², dwupiętrowy.
- **Parter:** przestrzeń mogąca służyć jako recepcja.
- **Piętro:** korytarz z wejściami do poszczególnych pomieszczeń.
  - 2 pomieszczenia idealne na gabinety np. kosmetyczne lub pokoje biurowe.
  - Pomieszczenie socjalne.
  - 2 łazienki z WC i kuchnia.

Wyposażenie i standard:

- Ogrzewanie pompą ciepła (średni koszt w okresie grzewczym: ~800 zł/miesiąc).
- Klimatyzacja w każdym pomieszczeniu.
- Monitoring.
- Okna plastikowe z roletami zewnętrznymi.
- Wysoki standard wykończenia.

Dodatkowe atuty:

- **Parking:** miejsca dla 15 samochodów.
- **Lokalizacja:** dogodny dojazd i centralne położenie.

Warunki wynajmu:

- Kaucja do uzgodnienia.
- Preferowany dłuższy okres najmu.
- Lokal dostępny od zaraz.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu! To doskonałe miejsce na rozwój Twojej działalności.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	**biurowiec**
Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	**ogrzewanie, zużycie energii elektrycznej, woda**
Opłaty wg liczników	**prąd, woda**
Liczba pięter w budynku	**2**
Stan lokalu	**bardzo dobry**
Stan prawny	**Odrębna własność lokalu**
Typ kaucji	**do uzgodnienia**
Mies. czynsz admin.	**800 PLN**
Okna	**PCV**
Instalacje	**KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE**
Rok budowy	**2000**
Rodzaj lokalu	**lng_vir_rodzajlokalu_wielopoziomowy**
Przeznaczenie lokalu	**inny, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy**
Czynsz najmu netto /m2	**6 999 PLN**
Czynsz najmu brutto /m2	**1 610 PLN**
Gaz	**jest**
Woda	**ciepła - miejska**
Dojazd	**ASFALTOWA**
Otoczenie	**lng_centrum_miasta**
Ogrzewanie	**pompa ciepła**
Alarm	**tak**
Odległość do komunikacji publicznej [m]	**50 m**
Usytuowanie	**dwustronne**
Drzwi antywłamaniowe	**tak**
Własny parking	**tak**
Położenie lokalu	**ruchliwa ulica**
Witryna wystawowa	**jest**
Wejście	**w oficynie**
Podłogi	**marmur**