

Bydgoszcz, Bartodzieje

25,00 zł zł/m²
7 500 zł

Lokal do wynajęcia, 4 pokoje, 300 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	300,00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	1

Opis nieruchomości

Do wynajęcia lokal - idealny na archiwum, jako miejsce przechowywania dokumentów lub towarów, biuro lub hurtownię.

Powierzchni do 300 m², usytuowany na pierwszym piętrze budynku, przy ruchliwej ulicy. Lokal znajduje się w kompleksie innych lokali.

Opis lokalu:

- 2 przestronne sale, 2 biura, kuchnia, łazienka z WC, okna połaciowe zapewniające naturalne światło.

Wypożyczenie i udogodnienia:

- Ogrzewanie gazowe (koszt około 700 zł/miesiąc), podliczniki na prąd, wodomierze, parking na ponad 90 samochodów, możliwość instalacji windy przy dłuższym okresie najmu..

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację lokalu!

Nieruchomość

Rodzaj budynku

Standard

Opłaty w czynszu

Opłaty wg liczników

Liczba pięter w budynku

biurowiec



gaz, woda/ryczałt na wodę, zużycie energii elektrycznej

prąd, gaz, woda

2

Stan lokalu	dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Typ kaucji	do uzgodnienia
Mies. czynsz admin.	700 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Rok budowy	2000
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy, inny, biurowo - magazynowy
Czynsz najmu netto /m2	7 500 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	9 225 PLN
Gaz	jest
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	Ing_centrum_miasta
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	tak
Odległość do komunikacji publicznej [m]	50 m
Usytuowanie	dwustronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	brak
Wejście	w oficynie
Podłogi	inne