

## Białe Błota

Dom na sprzedaż, 6 pokoi, 160 m<sup>2</sup>



## Szczegóły oferty

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia               | 160,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 126,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki [m2]  | 429 m <sup>2</sup>    |
| Liczba pokoi               | 6                     |

## Opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż dwupiętrowy dom w zabudowie bliźniaczej o charakterze dwurodzinnym, położony w urokliwej miejscowości Białe Błota.

### Szczegóły oferty:

- **Powierzchnia całkowita:** około 160 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia użytkowa:** około 124 m<sup>2</sup>
- **Powierzchnia działki:** 429 m<sup>2</sup>

### Rozkład pomieszczeń:

#### Na wysokim parterze:

- Wiatrołap
- Hol
- Salon z aneksem kuchennym i dużym balkonem
- 3 sypialnie (w tym jedna z balkonem)
- Łazienka z wanną i kabiną prysznicową

#### Przyziemie:

- Hol
- Pokój z aneksem kuchennym, tarasem i kominkiem
- Sypialnia
- Łazienka z kabiną prysznicową
- Kotłownia
- Pomieszczenie gospodarcze
- Garaż na 2 samochody

Dom został wybudowany w latach 90-tych i charakteryzuje się unikalnym układem z różnicą poziomów. Ogrzewanie zapewnia piec na pelet. Budynek jest po remoncie, zadbany, z zagospodarowaną działką oraz systemem nawadniania ogrodu.

Dzięki osobnym, niezależnym wejściom, dom idealnie nadaje się dla dwóch rodzin. W pobliżu znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły, przedszkola oraz komunikacja miejska.

**Oferta dostępna od listopada 2025 r.**

**Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!**  
Wojtek Jeruzal

## Nieruchomość

Rodzaj domu

**bliźniak**

Technologia budowlana

**beton komórkowy**

Liczba pięter w budynku

**1**

Garaż

**w bryle**

Stan prawny

**Własność**

Okna

**PCV**

Instalacje

**dobre**

Balkon

**jest**

Liczba balkonów

**2**

Liczba tarasów

**1**

Zagosp. działki

**zagospodarowana**

Ukształtowanie działki

**płaska**

Kształt działki

**prostokąt**

Pokrycie dachu

**blachodachówka**

Stan budynku

**do zamieszkania**

Ogrodzenie działki

**mieszane**

Tarasy

**taras**