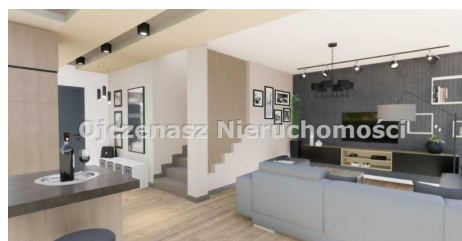


Białe Błota, Łochowo

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 134 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	133,60 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	113,90 m²
Powierzchnia działki [m2]	675 m²
Liczba pokoi	5

Opis nieruchomości

Zapraszam serdecznie na prezentację energooszczędnego domu jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej, położonego w malowniczym Łochowie,

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia domu: 133,60 m² (w tym garaż o pow. 19,70 m²)
- Powierzchnia działki: 675 m²
- Liczba pokoi:
 - ◊ I piętro: 4 pokoje oraz duża łazienka z oknem
 - ◊ Parter: przestronny salon z aneksem kuchennym, duża łazienka, pomieszczenie gospodarcze (z miejscem na pralkę i suszarkę)

Przyjazne dla środowiska rozwiązania:

- Ogrzewanie podłogowe z pompy ciepła firmy Vissman
- Instalacja fotowoltaiczna o mocy 6,93 kWp

Wykończenie i standard:

- Budynek ocieplony styropianem oraz wełną fasadową
- Okna PCV 3-szybowe z elektrycznymi roletami
- Nowoczesny dach pokryty blachą płaską
- Ściany z gazobetonu H+H Gold Plus
- Tynki wewnętrzne gipsowe, betonowe posadzki, żelbetowe schody

Dodatkowe udogodnienia:

- Taras od strony ogrodu (23,80 m²)

- Duże miejsce parkingowe przed budynkiem
- Posesja ogrodzona, z wydzielonym miejscem na segregację odpadów
- Oświetlenie zewnętrzne oraz system odprowadzania wody opadowej

Lokalizacja: Dom znajduje się w spokojnej okolicy blisko lasu i kanału noteckiego, z dostępem do:

- szkoły, przedszkola, sklepów
- przychodni zdrowia
- przystanku autobusowego z komunikacją gminną do Bydgoszczy (linie 90 i 92)
- szybkiego dojazdu do drogi ekspresowej S10 (5 km od miasta)

Cena Brutto: 870 000 zł

Kupujący nie ponosi kosztów PCC.

Zachęcam do obejrzenia zdjęć, które przedstawiają aktualny stan budynku oraz możliwości aranżacyjne salonu.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!
Wojtek Jeruzal

Nieruchomość

Rodzaj domu	bliźniak
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Liczba tarasów	1
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	blacha
Stan budynku	do wykończenia
Tarasy	taras