

Bydgoszcz, Miedzyń

31,48 zł zł/m²
8 500 zł

Lokal do wynajęcia, 270 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	270,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	200,00 m ²
Piętro	1

Opis nieruchomości

Polecam do wynajęcia lokal usług.- biurowy 200 m2. na pierwszym piętrze.

Magazynu na parterze budynku ok. 70 m2, nieogrzewany.

Elegancka klatka schodowa z wejściem na kod do części biurowych po prawej stronie i po lewej stronie, więc jest możliwość samodzielnego funkcjonowania dwóch firm.

Sześć pomieszczeń biurowych (17/13/13/12/11m2) oraz duża 51 m2 np. sala konferencyjna, do wykorzystania w zależności od potrzeb firmy.

Dwie łazienki oraz kuchnia z zabudową kuchenną, wraz ze sprzętem: zmywarka, lodówka.

Ogrzewanie gazowe- piec dwufunkcyjny, woda i kanalizacja miejska.

Alarm i światłowód.

Miejsca parkingowe przed budynkiem, możliwość wynajmu garażu (15m2) w bryle budynku- dodatkowo płatny 350 zł.

Opłaty to czynsz najmu oraz media wg. zużycia.

Doskonała lokalizacja przy ul. Nakiejskiej.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Kaucja zabezp.	10000
Opłaty wg liczników	prąd, Wywóz śmieci, gaz, woda
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Typ kaucji	jednomiesięczna
Okna	PCV

Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ciąg komunikacyjny