

Bydgoszcz, Śródmieście

8 892,86 zł zł/m²
249 000 zł

Mieszkanie na sprzedaż, 1 pokój, 28 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	28,00 m²
Liczba pokoi	1
Piętro	parter

Opis nieruchomości

Mamy do zaprezentuje atrakcyjną ofertę niewielkiego mieszkania w świetnej lokalizacji, idealnego zarówno do zamieszkania, jak i na cele biurowe. Oto kilka kluczowych punktów oferty:

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia: 28 m².
- Lokalizacja: ścisłe centrum miasta.
- Położenie: parter w kamienicy, niezależne wejście od strony podwórka.

Rozkład pomieszczeń:

- Pokój: 20 m².
- Kuchnia: 6 m² (wyposażona w nowy sprzęt i meble).
- Łazienka z WC: 2 m².
- Piwnica: 7,5 m².

Stan mieszkania:

- Gruntowny remont: wymienione instalacje, wykonane gładzie, nowe podłogi.
- Łazienka i kuchnia po remoncie.
- Zachowany piękny piec kaflowy.
- Ogrzewanie elektryczne (koszt w sezonie grzewczym: ok. 400 zł/miesiąc).

Koszty:

- Czynsz: 380 zł/miesiąc (obejmuje fundusz remontowy, zaliczkę na wodę, wywóz śmieci dla 2 osób, parking).
- Dodatkowe opłaty według liczników.

Dodatkowe atuty:

- Miejsce parkingowe na podwórku.
- Uniwersalne przeznaczenie: mieszkanie może służyć singlowi, parze, jako kancelaria lub biuro.

Jeśli masz pytania dotyczące tej oferty lub chcesz, żebym pomógł zredagować tekst, daj znać.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Technologia budowlana	beton, cegła
Standard	★★★★☆
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	CO
Liczba pięter w budynku	3
Garaż	brak
Piwnica [m2]	7,50 m ²
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	380 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA
Rok budowy	1930
Widok	Ing_na_podworko
Gaz	jest
Woda	ciepła - bojler elektryczny
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	Ing_centrum_miasta
Ogrzewanie	elektryczne
Odległość do komunikacji publicznej [m]	50 m
Odl. do sklepu [m]	10 m
Odl. do szkoły [m]	100 m
Odl. do przedszkola [m]	100 m
Usytuowanie	dwustronne