

Bydgoszcz, Bartodzieje

61,50 zł zł/m²
4 305 zł

Lokal do wynajęcia, 3 pokoje, 70 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	70,00 m²
Liczba pokoi	3
Piętro	niski parter

Opis nieruchomości

Lokal do wynajęcia – idealne na biuro lub cichą działalność – Bydgoszcz.

Lokalizacja: Bydgoszcz, blisko ul. Fordońskiej

Powierzchnia działki: 400 m²

Powierzchnia domu: 70 m²

Czynsz: 4 305 zł/miesiąc (do negocjacji) - zawiera VAT

Oferuję do wynajęcia nieruchomość w świetnej lokalizacji w Bydgoszczy, idealną na biuro lub inną cichą działalność. Działka jest utwardzona, ogrodzona i posiada dwa wygodne dojazdy.

Opis nieruchomości:

Dom (70 m²) składa się z:

- trzech pomieszczeń biurowych o powierzchniach 12 m², 18 m² i 12 m²
- aneksu kuchennego
- łazienki
- ogrzewania gazowego

Dodatkowe powierzchnie:

- zadaszone pomieszczenie magazynowe o powierzchni 30 m²
- kontener socjalny o powierzchni 12 m²

Atuty:

- doskonała lokalizacja – blisko ul. Fordońskiej i komunikacji miejskiej (200 m)

- wygodny dojazd – dwie drogi dojazdowe
- bezpieczne sąsiedztwo – w pobliżu firmy z ochroną i monitoringiem
- duży parking na podjeździe
- możliwość doposażenia lokalu zgodnie z potrzebami najemcy
- wystawiam fakturę VAT

Kontakt: Zainteresowanych zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Polecam i zapraszam do obejrzenia.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, woda
Stan lokalu	do adaptacji
Stan prawny	Własność
Typ kaucji	do uzgodnienia
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	Ing_zabudowa_mieszana
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Alarm	tak
Odległość do komunikacji publicznej [m]	200 m
Usytuowanie	dwustronne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	spokojna ulica
Wejście	od ulicy
Podłogi	panele