

Białe Błota, Murowaniec

8 301,28 zł zł/m²
1 295 000 zł

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 156 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	156,00 m ²
Powierzchnia działki [m ²]	1 097 m ²
Powierzchnia balkonu	15,00 m ²
Liczba pokoi	4

Opis nieruchomości

Na sprzedaż elegancki dom w Murowańcu pod Bydgoszczą

Sprzedam przestronny, nowoczesny dom jednorodzinny o powierzchni 156 m², położony na zadbanej i zagospodarowanej działce o powierzchni 1097 m². Dom wybudowany według projektu "Babie Lato" z drobnymi zmianami, **gotowy do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.**

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Funkcjonalny układ pomieszczeń:** 4 pokoje, w tym 2 przestronne sypialnie, biuro oraz duży salon z kuchnią i jadalnią.
- **Komfortowe warunki:** Ogrzewanie podłogowe (piec gazowy), kominek z rozprowadzeniem ciepła na przedpokój i jedną z sypialni.
- **Bezpieczeństwo:** Okna i drzwi antywłamaniowe, rolety sterowane elektrycznie, monitoring, alarm.
- **Zadbany ogród:** Duże nasadzenia, automatyczne podlewanie czerpiące wodę ze studni głębinowej, rozprowadzone przewody pod kosiarkę elektryczną.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Wiata na samochód, garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku (22 m²), pomieszczenia gospodarcze i miejsce na drewno.
- **Funkcjonalna łazienka z oknem:** Wanna z hydromasażem dodatkowo prysznic oraz osobne WC.
- **Możliwość adaptacji poddasza:** Ocieplone, z wylewką, daje potencjał na dodatkowe 67 m² powierzchni użytkowej.

Dom znajduje się w cichej i spokojnej okolicy, a dojazd zapewnia utwardzona droga z kostki brukowej. Jest to idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni, komfortu i bezpieczeństwa w pobliżu Bydgoszczy.

Nieruchomość

Rodzaj domu

jednorodzinny

Technologia budowlana

beton komórkowy

Standard



Liczba pięter w budynku

1

Garaż

garaż

Stan prawny

Własność

Okna

PCV

Instalacje

dobre

Zagosp. działki

zagospodarowana

Ukształtowanie działki

płaska

Pokrycie dachu

dachówka ceramiczna

Stan budynku

do zamieszkania

Ogrodzenie działki

ogrodzona

Rok budowy

2010

Gaz

jest

Woda

bojler elektryczny

Dojazd

ASFALTOWA

Otoczenie

Ing_zabudowa_jednorodzinna

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE,KOMINEK

Alarm

tak

Tarasy

taras duży

Drzwi antywłamaniowe

tak

Rolety antywłamaniowe

tak

Prąd

jest

Kanalizacja

szambo