

Sicienko

4 496,17 zł zł/m²
1 190 000 zł

Dom na sprzedaż, 8 pokoi, 265 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	264,67 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	264,67 m ²
Powierzchnia działki [m2]	800 m ²
Liczba pokoi	8

Opis nieruchomości

Na sprzedaż: Przestronny dom podzielony na 3 mieszkania – idealna inwestycja

Na sprzedaż duży, funkcjonalny dom z 2014 o łącznej powierzchni użytkowej **264,67 m²**, położony na **działce 800 m²** w **Sicienku** pod Bydgoszczą.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako dom dla rodziny wielopokoleniowej, jak i inwestycja pod wynajem – połowa domu jest aktualnie wynajmowana, co pozwala na dodatkowy dochód.

Rozkład pomieszczeń:

Mieszkanie 1 (144,67 m², osobne wejście)

- **Parter:** salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka.
- **Poddasze:** dwa pokoje, pomieszczenie gospodarcze oraz przestrzeń przygotowana pod dodatkową toaletę.

Mieszkanie 2 (parter, 55 m²) – pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka.

Mieszkanie 3 (poddasze, 65 m²) – pokój dzienny z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka.

Mieszkania 1 i 2 mają wspólne wejście oraz korytarz z klatką schodową.

Standard i wyposażenie

- ✓ **Ogrzewanie:** na parterze ogrzewanie podłogowe, na poddaszu grzejniki. Centralne ogrzewanie z piecem na ekogroszek oraz dwoma bojlerami na wodę.
- ✓ **Media:** każde mniejsze mieszkanie ma podliczniki prądu.
- ✓ **Bezpieczeństwo:** dom wyposażony w **kamery, wideofon oraz rolety antywłamaniowe** (elektryczne na parterze, ręczne na piętrze).

- ✓ **Dodatkowe atuty:**
- **Garaż blaszany obok domu,**
 - **Brama wjazdowa na pilota,**
 - **Bio kominek w salonie.**

Lokalizacja

Dom położony jest w **spokojnej i cichej okolicy**, z dostępem do kluczowych punktów infrastruktury:

- Urząd gminy, przychodnia zdrowia – 2 min
- Szkoła, przedszkole, boisko – 3 min
- Poczta, przystanek PKS, sklep Dino, apteka, stacja Orlen – 5 min

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego miejsca do życia oraz dla inwestorów planujących wynajem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj domu	wolnostojący
Technologia budowlana	gazobeton
Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	1
Wymiary działki	27X28 m
Garaż	blaszak
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2014
Gaz	własna butla
Woda	bojler
Dojazd	droga gruntowa
Otoczenie	Ing_zabudowa_jednorodzinna
Ogrzewanie	ekogroszek
Odl. do sklepu [m]	750 m
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest