

## Bydgoszcz, Centrum

65,67 zł zł/m<sup>2</sup>  
**4 400 zł**

Mieszkanie do wynajęcia, 2 pokoje, 67 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Powierzchnia | 67,00 m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi | 2                    |
| Piętro       | 1                    |

### Opis nieruchomości

Oferujemy do wynajęcia elegancki apartament o powierzchni 65 m<sup>2</sup>, zlokalizowany przy ulicy Dworcowej 13 w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji.

Mieszkanie składa się z przestronnego salonu, oddzielonego nowoczesną ścianką od funkcjonalnej kuchni, korytarza z dużą szafą wnękową, komfortowej łazienki z WC oraz stylowej sypialni.

Dodatkowym atutem jest balkon o powierzchni około 10 m<sup>2</sup> z widokiem na przytulne patio.

Obiekt mieści się na terenie ogrodzonym, a do dyspozycji najemcy są miejsca parkingowe w podziemnej hali garażowej (możliwość wynajęcia dodatkowego miejsca za 250 zł).

Lokal jest całkowicie wyposażony, co gwarantuje wysoki standard i komfort mieszkania.

Koszt najmu wynosi 4400 zł miesięcznie, dodatkowo czynsz do administratora to około 800 zł.

Mimo centralnej lokalizacji budynek zapewnia prywatność, ciszę i spokój – spacerem można dotrzeć na Stary Rynek lub wyspę Młyńską, a w zasięgu ręki znajdują się liczne restauracje i kawiarnie.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia apartamentu – to idealna propozycja dla osób ceniących prestiż i komfort życia.

### Nieruchomość

Rodzaj budynku  
Opłaty w czynszu

**apartamentowiec**  
**ogrzewanie, sprząatanie, ochrona, monitoring, Winda,**  
**woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz**  
**śmieci**

Opłaty wg liczników  
Garaż  
Stan lokalu  
Typ kaucji  
Mies. czynsz admin.  
Okna  
Instalacje  
Balkon  
Winda

**prąd**  
**miejsce parkingowe**  
**bardzo dobry**  
**do uzgodnienia**  
**800 PLN**  
**PCV**  
**dobrze**  
**jest**  
**tak**