

## Bydgoszcz, Bartdzieje

62,50 zł zł/m<sup>2</sup>  
**15 000 zł**

Obiekt do wynajęcia, 240 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

Powierzchnia

**240,00 m<sup>2</sup>**

### Opis nieruchomości

**Do wynajęcia budynek 240 m<sup>2</sup> z placem 1200 m<sup>2</sup>.-idealny dla firm z branży budowlanej i pokrewnych.**

**Cena do negocjacji Najmu z dodatkowymi metrami placu.**

Oferujemy na wynajem długoterminowy funkcjonalny budynek biurowy wraz z placem o powierzchni **1200 m<sup>2</sup>**, doskonale przystosowany do działalności firm związanych z materiałami budowlanymi, logistyką, handlem hurtowym lub inną branżą wymagającą przestrzeni operacyjnej.

**Opis nieruchomości:**

**Powierzchnia biurowa:** 240 m<sup>2</sup> Przestronne biura z pełnym zapleczem sanitarnym i socjalnym oraz warsztatem(halą).  
Możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z potrzebami Najemcy.

**Plac o powierzchni 1200 m<sup>2</sup>**

Utwardzony , ogrodzony z wygodnym wjazdem dla samochodów ciężarowych oraz miejscami parkingowymi.

Doskonała lokalizacja: Blisko głównych arterii komunikacyjnych ,co zapewnia wygodny dostęp dla klientów i dostawców.

**Media i infrastruktura:** Obiekt wyposażony we wszystkie niezbędne media, w tym prąd ,wodę, kanalizację oraz dostęp do szybkiego internetu.

Nieruchomość jest idealnym rozwiązaniem dla firm poszukujących przestrzeni do prowadzenia działalności operacyjnej oraz obsługi klientów w komfortowych warunkach.

**Istnieje możliwość wynajęcia większej powierzchni 1500 m<sup>2</sup> hala z placem 5000 m<sup>2</sup> OJN HW 122641**

**Podatek od nieruchomości - płatny.**

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.**

### Nieruchomość

Typ kaucji

**dwumiesięczna**

Ukształtowanie działki

**płaska**

Kształt działki

**prostokąt**

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Przeznaczenie hali | produkcyjno-magazynowy |
| Dojazd             | asfalt                 |
| Otoczenie          | działki zabudowane     |
| Ogrzewanie         | olejowe                |
| Położenie          | blisko centrum         |
| Prąd               | jest                   |