

## Osielsko, Niemcz

9 625,75 zł zł/m<sup>2</sup>  
**2 500 000 zł**

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 260 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia               | 259,72 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 259,72 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki [m2]  | 1 100 m <sup>2</sup>  |
| Liczba pokoi               | 5                     |

### Opis nieruchomości

#### NOWA OFERTA.

**Rozpoczęcie budowy domu w kwietniu/2025- koniec budowy grudzień/2025r na stan developerski podwyższony.**

**Cena 2500 000 zł plus 8 procent VAT.**

**Powierzchnia działki:** 1100 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia użytkowa:** 259,72 m<sup>2</sup>

**Liczba pokoi:**5

Z radością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnej willi jednorodzinnej, która zostanie zbudowana w idyllicznej lokalizacji w Niemcu, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu, co gwarantuje ciszę, spokój oraz bliskość natury.

#### Opis nieruchomości:

Willi o nowoczesnej architekturze została zaprojektowana z myślą o komforcie i funkcjonalności. Przestronny układ pomieszczeń oraz duże okna zapewnią doskonale doświetlenie wnętrz oraz piękne widoki na otaczającą przyrodę.

**Planowany termin rozpoczęcia budowy:** II kwartał 2025 roku

**Termin zakończenia prac w stanie surowym zamkniętym:** I kwartał 2026 roku

#### Główne cechy willi:

- **Przestronny salon z aneksem kuchennym** – idealne miejsce do spotkań z rodziną i przyjaciółmi.
- **5 komfortowych sypialni** – zapewniających prywatność i wygodę dla każdego domownika.
- **Stylowa łazienka oraz dodatkowe toalety** – wyposażone w nowoczesne armatury.
- **Możliwość indywidualnych aranżacji wnętrz** – dająca przyszłym właścicielom szansę na stworzenie wymarzonej przestrzeni.

#### Atuty lokalizacji:

- **Bliskość natury** – działka zlokalizowana przy lesie, idealna dla miłośników aktywnego spędzania czasu na świeżym powietrzu.
- **Dobra komunikacja** – łatwy dojazd do pobliskich miast oraz głównych atrakcji regionu.
- **Spokojna okolica** – idealna dla rodzin z dziećmi oraz osób szukających relaksu z dala od zgiełku miejskiego.

## Dlaczego warto?

Inwestycja w tę willę to nie tylko zakup nieruchomości, ale także stworzenie miejsca, które stanie się prawdziwym domem. Wysoka jakość materiałów budowlanych oraz nowoczesne technologie gwarantują trwałość i komfort użytkowania przez wiele lat. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz omówienia szczegółów oferty. Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej willi w Niemczu!

Zainwestuj w swoje marzenia – Twoja elegancka willa czeka na Ciebie!

**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.**

## Nieruchomość

Rodzaj domu

Standard

Dojazd

Otoczenie

**wolnostojący**



**asfalt**

**las**