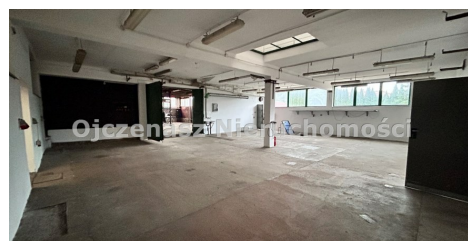
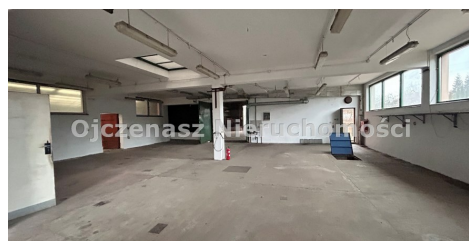


Osielsko, Niemcz

21,37 zł zł/m²
9 810 zł

Hala do wynajęcia, 459 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	459,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	459 m²

Opis nieruchomości

Do wynajęcia hale pod działalność nieuciążliwą

1. Hala murowana- ocieplona 142 m2

- ogrzewana olejem opałowym - nagrzewnica powietrza.
- posadzka betonowa
- wysokość hali 3,4m2
- brama wjazdowa w hali szer.2,60xwys.2,90
- na 1 piętrze hali znajdują się 2 pomieszczenia socjalne oraz 4 biurowe o łącznej powierzchni 142m2 – ogrzewane elektrycznie
(wynajmujący sam zapewnia sobie grzejniki)

2. Hala metalowa z antresolą 142m2

- brama wjazdowa w hali szer.3,4x wys.3,4
- rozdzielnia prądu+ liczniki
- posadzka betonowa
- na górze antresoli dodatkowe 3 pomieszczenia z przejściem do pomieszczeń socjalno-biurowych

Do obiektu przynależy również zadaszona wiata z bramą – 33m2

Hale o mocy przyłączeniowej prądu 25kW

Teren obiektu jest całkowicie ogrodzony- dwie bramy wjazdowe o szer.5,5m2 oraz furtka.
Jedna z bram wjazdowych z możliwością używania po wcześniejszym uzgodnieniu z właścicielem.
Przed bramą jedno miejsce postojowe + na terenie ogrodzonym miejsce na 4 samochody.
Obiekt posiada instalacje elektryczną przygotowaną do założenia alarmu.

Oплаты:
czynsz 9810zł brutto

Umowa najmu na min. rok
3- krotność kaucji

Nieruchomość

Standard	
Oплаты wg liczników	Wywóz nieczystości, prąd, Wywóz śmieci
Wymiary działki	30x63 m
Stan prawny	Własność
Typ kaucji	trzymiesięczna
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Podst. materiał budowlany	murowany
Rok budowy	1999
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, magazynowy
Czynsz najmu netto /m2	21 PLN
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	Ing_zabudowa_jednorodzinna
Ogrzewanie	olejowe
Alarm	tak
Położenie	obrzeża miasta
Materiał konstrukcyjny	murowany