

Osielsko, Niemcz

11 606,43 zł zł/m²
2 890 000 zł

Dom na sprzedaż, 6 pokoi, 249 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	249,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	203,00 m ²
Powierzchnia działki [m2]	1 272 m ²
Liczba pokoi	6

Opis nieruchomości

Na sprzedaż przepiękny dom wolnostojący w prestiżowej lokalizacji – Niemcz.

Oferuję przestronny, nowoczesny dom o powierzchni 249 m², położony na dużej działce 1273 m².

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym układem, wysokiej jakości materiałami oraz eleganckim wykończeniem : designerskie lampy pozłacane 24 karatowym złotem i z kryształkami Swarovskiego ,meble z litego drewna ,elementy wykończenia.

Charakterystyka domu:

- Dwukondygnacyjny – komfortowy podział na strefę dzienną i prywatną
- Przestronny salon z nowoczesnym kominkiem
- Kuchnia z jadalnią i wyjściem na taras
- Trzy balkony z pięknym widokiem na ogród
- Nowoczesne okna czteroszybowe z automatycznymi roletami antywłamaniowymi
- Drzwi antywłamaniowe – solidne, zarówno wejściowe, jak i wewnętrzne

Wykończenie i materiały:

- ???? Na podłogach deska barlinecka, panele i kafle
- ???? Ściany pokryte gładzią
- ???? Stolarka okienna i drzwiowa najwyższej jakości
- ???? Dom zbudowany z wysokoenergetycznego betonu i ocieplony 20 cm styropianem
- ???? Dach zaizolowany 40 cm wełny

Nowoczesne rozwiązania i bezpieczeństwo:

- ???? Ogrzewanie gazowe – energooszczędny piec Brotje
- ???? Ogrzewanie podłogowe na parterze, grzejniki na piętrze
- ???? Fotowoltaika – darmowa energia elektryczna dla domu i samochodu elektrycznego
- ???? Inteligentny system alarmowy z monitoringiem i kamerami
- ???? Zaawansowany system antypowodziowy
- ???? Światłowód zapewniający szybki internet

Ogród i otoczenie:

- ???? Pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami ,automatyczne nawadnianie.
- ???? Duży taras – idealne miejsce na relaks
- ???? Prestiżowa i spokojna okolica – idealna dla rodzin

Dom jest gotowy do zamieszkania, oferuje wysoki standard i komfort.

???? Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Nieruchomość

Rodzaj domu	jednorodzinny
Liczba pięter w budynku	2
Garaż	garaż na dwa samochody
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	3
Liczba tarasów	1
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2012
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Odległość do komunikacji publicznej [m]	300 m
Odl. do szkoły [m]	300 m
Odl. do przedszkola [m]	500 m
Tarasy	taras
Prąd	jest
Kanalizacja	tak