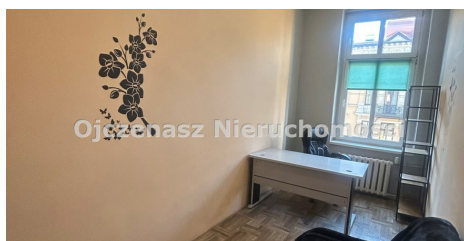


35,00 zł zł/m²
1 295 zł

Bydgoszcz, Centrum

Lokal do wynajęcia, 1 pokój, 37 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	37,00 m ²
Liczba pokoi	1
Piętro	1

Opis nieruchomości

Z przyjemnością przedstawiam państwu lokal na wynajem znajdujący się w Centrum 37 m².

Czynsz 1295 zł z ogrzewaniem , woda , prąd -do zapłaty plus koszty części wspólnych.

1 piętro

Wynajem min na rok.

Kaucja -1 miesiąc

Ogrzewanie - gazowe

Doskonała lokalizacja sprawia, że to idealne miejsce na **biuro, Kancelarię prawną, Notariusza lub Biuro rachunkowe dla firm**. Położony w pobliżu Poczty Polskiej oraz PKP, gwarantuje duże natężenie ruchu oraz łatwą dostępność komunikacyjną. Zaprojektowany z myślą o profesjonalnej działalności, **lokal ten stanowi doskonałe rozwiązanie dla przedsiębiorców poszukujących dogodnej przestrzeni w Centrum miasta.**

Dodatkowo, lokal oferuje również długi korytarz, toalety oraz łazienkę, zapewniając kompleksowe udogodnienia dla Najemców i ich klientów. W otoczeniu znajdują się również inne prestiżowe firmy, co dodaje lokalowi prestiżu oraz tworzy korzystne środowisko biznesowe. **Umiejscowiony w zabytkowej kamienicy, ten lokal łączy w sobie unikatowy urok historycznego otoczenia z nowoczesnymi udogodnieniami, tworząc idealne warunki dla dynamicznie rozwijających się przedsiębiorstw.**

Dodatkowo istnieje możliwość umieszczenia **reklamy** na zewnętrznej części **kamienicy**, co stanowi doskonałą okazję do promocji działalności i zwiększenia widoczności firmy wśród przechodniów i klientów.

Ponadto, wewnątrz lokalu istnieje również możliwość umieszczenia reklam, co zapewnia dodatkową przestrzeń do promocji usług i produktów. Dzięki temu Najemcy mogą skutecznie dotrzeć do swojej docelowej grupy odbiorców zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz budynku, co sprzyja rozwojowi i sukcesowi ich działalności.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość

Stan lokalu	po generalnym remoncie
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Położenie lokalu	ciąg komunikacyjny
Wejście	od ulicy