

560,11 zł zł/m²
8 600 000 zł

Bydgoszcz, Glinki

Działka na sprzedaż, 15 354 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

15 354,00 m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż: Teren inwestycyjny w doskonałej lokalizacji !!!

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjną działkę inwestycyjną o wyjątkowym położeniu, idealnie nadającą się pod obiekty produkcyjne, usługowe oraz magazynowe.

Nieruchomość znajduje się w strategicznej lokalizacji, w bliskiej odległości od kluczowych węzłów komunikacyjnych:

Węzeł S10 – szybki dostęp do drogi krajowej nr 25,

Trasa E261 oraz S5 – dogodne połączenia z głównymi szlakami transportowymi,

W pobliżu międzynarodowy port lotniczy, co zapewnia wygodny dostęp dla transportu lotniczego.

Kluczowe atuty nieruchomości:

Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który przewiduje zabudowę produkcyjną, usługową oraz magazynową

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego Glinki-Podleśna w
Bydgoszczy

Uchwała

Uchwała Nr LXXI/1455/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Glinki-Podleśna w Bydgoszczy.

Doskonała ekspozycja i szybki dostęp do głównych tras,

Świetne połączenie zarówno z krajową, jak i międzynarodową infrastrukturą drogową,

Możliwość realizacji projektów o różnej skali i charakterze.

Teren oferuje szerokie możliwości inwestycyjne dla firm z różnych branż, od logistyki, przez produkcję, aż po usługi magazynowe. Doskonała infrastruktura i bliskość portu lotniczego to gwarancja szybkiej i sprawnej dystrybucji towarów.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia wizyty na miejscu.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki	inwestycyjna
Standard	★★★★★
Wymiary działki	86/260 m
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	działki zabudowane
Odległość do komunikacji publicznej [m]	150 m
Prąd	jest