

Bydgoszcz, Szwederowo

48,39 zł zł/m²
4 500 zł

Lokal do wynajęcia, 2 pokoje, 93 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	93,00 m ²
Liczba pokoi	2
Piętro	przyziemie

Opis nieruchomości

W ofercie Naszego Biura Nieruchomości **Lokal handlowo-usługowo-biurowy na wynajem – 93 m², Szwederowo.**

Oferujemy do wynajęcia lokal o powierzchni **93 m²**, idealny pod działalność handlową, biurową lub usługową. Nieruchomość znajduje się w **doskonałej lokalizacji** – w dzielnicy **Szwederowo**, przy **ruchliwej ulicy**, w pobliżu komunikacji miejskiej.

Lokal mieści się w nowoczesnym **trzy piętrowym budynku**, a wejście znajduje się na poziomie przyziemia.

Układ pomieszczeń:

- ✓ Duże pomieszczenie z witrynami
- ✓ Drugie pomieszczenie z naturalnym doświetleniem
- ✓ Pomieszczenie kuchenne
- ✓ Duża łazienka z WC

Lokal świetnie sprawdzi się pod działalność taką jak:

- **biuro rachunkowe**
- **sklep**
- **usługi kosmetyczne**
- **fryzjerstwo**
- **rehabilitacja**
- i wiele innych

Koszty:

- ✓ Czynsz: **4 500 zł netto/miesiąc**
- ✓ Miesięczne opłaty eksploatacyjne
- prąd, wywóz śmieci: indywidualnie,
- zaliczka na wodę i ogrzewanie, eksploatacja : 1.000 zł miesięcznie
- ✓ Kaucja: **jednokrotność czynszu**

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia lokalu!

Nieruchomość

Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, woda ciepła, woda, gaz
Opłaty wg liczników	Wywóz śmieci, prąd
Liczba pięter w budynku	2
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Własność
Typ kaucji	jednomiesięczna
Mies. czynsz admin.	1 000 PLN
Okna	PCV
Instalacje	ELEKTRYCZNA
Rok budowy	2017
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, handlowy, handlowo-usługowy, gastronomia, biurowy, biurowo - magazynowy
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Odległość do komunikacji publicznej [m]	100 m
Usytuowanie	jednostronne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Witryna wystawowa	jest
Wejście	od ulicy
Podłogi	panele podłogowe