

Bydgoszcz, Centrum

75,00 zł zł/m²
22 500 zł

Lokal do wynajęcia, 1 pokój, 300 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	300,00 m ²
Liczba pokoi	1
Piętro	parter

Opis nieruchomości

Lokal 300 m² na wynajem w stanie deweloperskim na wynajem, możliwość podziału na 2 mniejsze.

W trakcie realizacji wykończenie podłóg (obecnie możliwość porozumienia się co do jej wykonania, jakiego typu). Pozostałe prace, też podział powierzchni na wymagane pomieszczenia wg. potrzeb Wynajmującego i na jego koszt.

Wysokość obecnie 5 m., decyzyjnie można obniżyć, piękne duże, szklane witryny i drzwiami zapewnią doskonałe doświetlenie i ekspozycje firmy.

Ogrzewanie miejski.

Miejsca parkingowe na terenie wewnętrznym budynku.

Infrastruktura (energetyczna, wentylacyjna, klimatyzacyjna, teletechniczna) zintegrowana jedną platformą informatyczną, światłowód.

Obiekt jest monitorowany dodatkowo dbając o bezpieczeństwo posiada alarm, systemy wykrywania pożaru, automatyczne instalacje gaśnicze serwerowni.

Doskonała lokalizacja, centrum miasta, z dobrym dojazdem do pozostałych części miasta, komunikacji i wyjazdu z miasta.

Czynsz najmu : 75 zł netto/m² + 15 zł netto/m² (utrzymanie) + opłaty, najem długoterminowy.

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda, Wywóz śmieci
Stan lokalu	deweloperski
Mies. czynsz admin.	1 125 PLN

Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	75 PLN
Dojazd	asfalt