

Bydgoszcz, Centrum

2 075,27 zł zł/m²
1 930 000 zł

Działka na sprzedaż, 930 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

930,00 m²

Opis nieruchomości

Na sprzedaż działka inwestycyjna w centrum Bydgoszczy

Na sprzedaż działka inwestycyjna o powierzchni **930 m²**, położona w centrum Bydgoszczy.

Nieruchomość zabudowana jest dwiema halami o powierzchniach **463 m²** oraz **100 m²**, a także budynkiem mieszkalnym z trzema mieszkaniami o łącznej powierzchni **~120 m²**.

To doskonała okazja inwestycyjna, która łączy potencjał komercyjny z możliwością dalszego rozwoju.

Lokalizacja: Działka znajduje się w centrum Bydgoszczy, co zapewnia doskonałą komunikację z resztą miasta oraz szybki dostęp do głównych arterii komunikacyjnych. W sąsiedztwie znajdują się obiekty użyteczności publicznej, sklepy, restauracje oraz biura, co czyni ją idealnym miejscem na realizację różnych projektów inwestycyjnych.

Atuty nieruchomości:

- **Zabudowa:** Dwie hale o powierzchniach 463 m² i 100 m²,
- **Budynek mieszkalny:** Trzy mieszkania o łącznej powierzchni 120 m²,
- Potencjał inwestycyjny – możliwość rozbudowy, przebudowy, a także adaptacji części nieruchomości na cele mieszkaniowe lub komercyjne.
- Bliskość do głównych arterii komunikacyjnych oraz usług publicznych, co zwiększa atrakcyjność inwestycji.

Dodatkowe informacje: Nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP), co daje inwestorowi większą elastyczność w zakresie planowania i realizacji przyszłych inwestycji.

Najrozsądniejsze inwestycje :

- **Biura / coworking**
- **Lokal usługowy + kilka mieszkań**
- **Mikroapartamenty (z ograniczoną liczbą mieszkań)**
- **Galeria / showroom / studio usługowe**

Jeśli jesteś inwestorem szukającym atrakcyjnej działki z zabudową w centrum Bydgoszczy, ta oferta jest doskonała dla

Ciebie.
Zapraszam do kontaktu, aby umówić się na prezentację oraz poznać szczegóły oferty.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki	inwestycyjna
Standard	★★★★★
Wymiary działki	18x43 m
Gaz	jest
Woda	jest
Prąd	jest
Kanalizacja	tak