

7 272,73 zł zł/m²
3 200 000 zł

Bydgoszcz, Centrum

Lokal na sprzedaż, 11 pokoi, 440 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	440,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	353,00 m²
Liczba pokoi	11

Opis nieruchomości

Budynek biurowo- usługowy po kapitalnym remoncie, o całkowitej powierzchni 450 m2, elegancki i w całości klimatyzowany.

Wysoki standard wykończenia elementów zewnętrznych oraz wewnętrznych. Elegancka aranżacja w bieli.

Parter i piętro 353 m2 to:

- 11 pomieszczeń biurowo- usług.
- 2 jadalnie,
- 3 łazienki, jedna z prysznicem.
- hol z recepcją w ładnej, nowoczesnej aranżacji z przeszklonym wejściem.

W części przyziemia rekuperacja (centrala wentylacyjna do obsługi laboratorium chemicznego).

Wentylacja hybrydowa (grawitacyjna i mechaniczna).

Ogrzewanie miejskie z automatycznym sterowaniem.

Monitoring CCTV wewnętrzny i zewnętrzny, system alarmowy z wydzieleniem każdej kondygnacji osobno, kontrola dostępu do budynku oraz do pomieszczeń biurowych, system alarmowania pożaru, system alarmowania zalania, system gaszenia w serwerowni.

Przy budynku 10 przynależnych do budynku miejsc parkingowych. Grunt w wieczystym użytkowaniu.

Świetna, nie standardowa lokalizacja w Centrum miasta, w pięknym otoczeniu czynią tę ofertę wyjątkową. Polecam!

Nieruchomość

Rodzaj budynku	wolnostojący
Liczba pięter w budynku	1
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Okna	PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	Ing_vir_rodzajlokalu_wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. miejskie
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy