

Bydgoszcz, Bartodzieje

11 833,39 zł zł/m²
1 500 000 zł

Lokal na sprzedaż, 127 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	126,76 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	121,17 m ²
Piętro	parter

Opis nieruchomości

Jedyny w na Bartodziejach lokal usługowy z czterema miejscami postojowymi i dwoma miejscami pod budynkiem oraz dużą witryną.

Sześć pomieszczeń biurowych: 26,42m2, 20,45m2, 16,96m2, 10,46m2, 9,74m2, 8,24m2, pomieszczenie techniczne 2,88m2, kuchnia 4,12m2, wc 3,62m2, komunikacja 14,28m2 i przedsionek 4,20m2. Miejsca parkingowe (cztery) zewnętrzne po 20.000zł brutto, miejsca parkingowe w hali garażowej pod budynkiem po 55.000zł brutto. Komórka lokatorska w cenie.

Przestronny i funkcjonalny lokal o powierzchni **121,17 m²** położony w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic – **Bartodzieje**. Idealne miejsce na **biuro, usługi, sklep, gabinet medyczny**.

Najważniejsze atuty:

- Świetna lokalizacja** – intensywny ruch pieszy i samochodowy
- Duże witryny** – doskonała ekspozycja i widoczność
- Dobra komunikacja** – blisko przystanki autobusowe i liczne miejsca parkingowe
- Elastyczna przestrzeń** – możliwość aranżacji według potrzeb
- Wysoki standard wykończenia** lub opcja adaptacji

Lokal znajduje się w **dynamicznie rozwijającej się części miasta**, otoczonej **sklepami, punktami usługowymi oraz osiedlami mieszkaniowymi**, co zapewnia **duży potencjał klientów**.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się, aby umówić się na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	blok
Liczba pięter w budynku	3
Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Rok budowy	2011
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowy, usługowy
Winda	tak