

Bydgoszcz, Kapuściska

8 556,49 zł zł/m²
409 000 zł

Mieszkanie na sprzedaż, 3 pokoje, 48 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	47,80 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	47,80 m²
Liczba pokoi	3
Piętro	parter

Opis nieruchomości

Na sprzedaż **kompaktowe i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 47,8 m²** położone w spokojnej i dobrze skomunikowanej dzielnicy **Kapuściska**. Lokal przeszedł **generalny remont**, obejmujący **wymianę wszystkich instalacji**, co zapewnia komfort i bezpieczeństwo na długie lata.

Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym** – nowoczesna, otwarta przestrzeń sprzyjająca codziennemu funkcjonowaniu
- Dwie sypialnie** – idealne na sypialnię, pokój dziecięcy lub gabinet
- Łazienka z toaletą** – elegancko wykończona, z nową armaturą i kabiną prysznicową
- Przedpokój**

Najważniejsze atuty:

- ✓ **Generalny remont** – mieszkanie gotowe do wprowadzenia
- ✓ **Nowoczesna aranżacja** – jasne wnętrza i wysokiej jakości materiały wykończeniowe
- ✓ **Wymienione wszystkie instalacje** – brak dodatkowych nakładów finansowych
- ✓ **Doskonała lokalizacja** – blisko sklepy, szkoły, komunikacja miejska i tereny zielone

To idealna propozycja dla **pary, rodziny lub inwestora** poszukującego mieszkania na wynajem.

Zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Technologia budowlana	cegła stara
Opłaty w czynszu	wywóz śmieci, sprząatanie, ogrzewanie, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę
Opłaty wg liczników	prąd
Stan lokalu	idealny
Stan prawny	Własność
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	brak