

Bydgoszcz, Miedzyń

9 987,71 zł zł/m²
975 000 zł

Mieszkanie na sprzedaż, 4 pokoje, 98 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	97,62 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	97,62 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	parter

Opis nieruchomości

Mieszkanie 97,62m, dwupoziomowe, nowe, wykończone, do zamieszkania. Z własnym ogródkiem i garażem (wejście do garażu bezpośrednio z mieszkania). Łazienki oraz kuchnia połączona z jadalnią i salonem w pełni wyposażone. Na piętrze salon z aneksem kuchennym, balkon, 2 sypialnie oraz łazienka. Na parterze sypialnia, garderoba, łazienka, taras z ogródkiem oraz wejście do garażu.

Mieszkanie znajduje się w malowniczej i spokojnej części Miedzynia, kilkadziesiąt metrów od Kanału Bydgoskiego do którego prowadzą ścieżki spacerowe i rowerowe. Szkoła podstawowa oddalona o ok. 600m, przedszkole ok. 400m, przystanek autobusowy ok. 400m, najbliższy market ok. 500 m. W odległości ok 1 km znajdują się: centrum medyczne, klub sportowy, basen, siłownia zewnętrzna, kościół, paczkomat oraz wiele innych udogodnień. Dużym atutem jest monitoring budynku, teren ogrodzony, bramy otwierane zdalnie, wideodomofony, drzwi antywłamaniowe dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców. W mieszkaniu znajduje się instalacja alarmowa, światłowód, klimatyzacja oraz ogrzewanie podłogowe. Dużą zaletą jest usytuowanie budynku w zacisznym miejscu domków jednorodzinnych tuż przy utwardzonej ulicy, posiadającej wygodne chodniki, zatoczki parkingowe oraz atrakcyjne pasy zieleni z nasadzeniami.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
Technologia budowlana	-
Standard	★★★★★
Garaż	garaż w budynku
Stan lokalu	bardzo dobry
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	ELEKTRYCZNA

Rok budowy
Gaz
Woda
Ogrzewanie
Usytuowanie

2022
jest
bojler elektryczny
C.O. GAZOWE
dwustronne